

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),  
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**מחוז מרכז**

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':  
תמל/ 1078**

**שם התכנית: כפר קאסם - מתחמים 6, 7 -**

**שכונה צפונית חדשה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,  
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1078 הוראות  
- 61 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מערב הישוב, מדרום לכפר ברא

קואורדינטה X: 197125

קואורדינטה Y: 669875

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8868 חלקות במלואן: 40.

גוש: 8868 חלקי חלקות: 36, 37, 38, 39, 41, 116.

גוש: 8871 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

15, 18, 19, 28, 77, 78, 79, 82, 83, 120, 121, 122, 124, 127, 128, 132,

134, 135, 136, 137, 139, 140.

גוש: 8871 חלקי חלקות: 16, 17, 20, 21, 25, 27, 29, 32, 80, 81, 84,

93, 94, 99, 115, 117, 118, 138.

גוש: 8872 חלקות במלואן: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,

58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 70, 72, 81.

גוש: 8872 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 71.

גוש: 8873 חלקות במלואן: 185.

גוש: 8873 חלקי חלקות: 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 126,

145, 146, 147, 148, 152, 184.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת שכונת מגורים בצפון  
מערב כפר קאסם בהיקף של 1626 יח"ד ובצפיפות של כ-9 יח"ד  
דונם נטו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מייעוד מגורים מתארי ושי"פ  
למגורים מפורט, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים  
פתוחים, דרכים, ודרכים משולבות ונחל.
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת הוראות וזכויות הבנייה המותרות בכל ייעוד קרקע.
5. התוויית מערכת דרכים חדשה
6. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות לפיתוח השטח.
7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח תשתיות

8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה

9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
19/12/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 10/12/2018.  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 10/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון  
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12,  
ירושלים טלפון: 0747578187 וכן במשרדי: ועדה מחוזית לתכנון  
ובנייה מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, 08-9788459/60/61 ועדה  
מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940  
טלפון: 03-9370492 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.  
iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**הודעות מאת הוועדות המחוזיות  
מחוז תל אביב**

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אזור

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**554-0414532**

**שם התכנית: רחוב הצבר פינת רחוב השקמה אזור -  
מא/259**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אזור  
מופקדת תכנית מפורטת מס': 554-0414532 גרסת התכנית:

הוראות - 19 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מאא/ 23 / 1

כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אזור רחוב: הצבר 6.

שטח ובו מבנה למסחר ותעשייה עתירת ידע.