

**הודעה לפי החוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 2032**

שם התכנית: התחדשות עירונית-רמלה-שדרות הרצל
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/2032 הוראות -
100 תשריט - 60
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמלה רחוב: שד הרצל.

קואורדינטה X: 187705

קואורדינטה Y: 649043

גושים וחלקות:

גוש: 4346, מוסדר: חלקות במלואן: 451, 504, 510, 511, 512, 513,
514, 515, 516, 517, 518, 519, 520; חלקי חלקות: 1, 471, 473, 476,
485, 489, 525.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת מגורים ברחוב הרצל ברמלה, פינוי
של 116 יחידות ובינוי של 615 יח"ד למגורים, מגורים ומשרדים,
שטחים למבני ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:
מהיעודים הבאים:
אזור מגורים ג, אזור מגורים ב, דרך, שביל להולכי רגל
ושטח ציבורי פתוח לייעודים הבאים: מגורים ד, מגורים
ומשרדים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל
ודרכים. קביעת שימוש/חזית מסחרית.
2. קביעת מגרשים להקמת מגורים (615 יח"ד), מגורים
ומשרדים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים
ודרכים.
3. פירוט שטחי בנייה לפי יעודים:
קביעת שטחי בנייה לייעוד מגורים ד.
קביעת שטחי בנייה לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
קביעת שטחי בנייה לייעוד מגורים ומשרדים.
4. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לשימור מבנים היסטוריים, עצים וערכי
טבע.
8. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.

9. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
10. קביעת זיקות הנאה.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה / הפקעה.
12. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
13. קביעת הוראות בדבר קביעת מגרש תלת מימדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
20/1/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 20/1/2022
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 10/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C-6/7578187-074
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה
9 רמלה ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il
והכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז: מרכז דרום, מרחב תכנון מקומי: זמורה באר טוביה

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר באישור תכנית
מועדפת לדיור מס': תמ"ל/ 1079**

שם התכנית: בני ע"ש - הרחבת היישוב

נמסרת בזה הודעה, לתיקון טעות סופר במסמכי תכנית מועדפת
לדיור - תמל/1079, הוראות - 43 תשריט - 24 החליטה הוועדה
למתחמים מועדפים על תיקון טעות סופר באישור תמל/1079.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בני ע"ש

ישוב: באר טוביה

דרומית לגדרה ולאזור תעסוקה כנות, מערבית לחצב, מורחית
לבצרון וצפונית לאזור תעסוקה ראם.

קואורדינטה X: 177239

קואורדינטה Y: 631952

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 486 חלקות במלואן: 27, 41, 42, 56, 59.
גוש: 486 חלקי חלקות: 104, 140, 172, 186, 205, 206, 207, 208.
גוש: 2218 חלקות במלואן: 18, 19, 20, 21, 27, 104, 116, 118, 143,
145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169,
170, 172, 173, 175, 176, 178, 195, 198, 200, 202, 203, 205, 207,
209, 211, 214, 215, 219, 220, 222, 225, 250.
גוש: 2218 חלקי חלקות: 189, 224, 248.
גוש: 2244 חלקות במלואן: 19.
גוש: 2244 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 22.
גוש: 2249 חלקי חלקות: 10, 24, 26, 28, 30, 35.
גוש: 2250 חלקות במלואן: 108.
גוש: 2250 חלקי חלקות: 84, 90, 95, 96, 101, 103, 104, 106, 125, 175.
גוש: 2251 חלקות במלואן: 95.
גוש: 2251 חלקי חלקות: 81, 84, 86, 89, 93, 94, 96.
גוש: 2765 חלקי חלקות: 7, 8, 9.

9548315 טל' 074-7578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר, קרית עקרון 70500 טל' 08-6223088 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה, טל' 08-8503404 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלומי הייזלר
יושב ראש הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0607630

שם התוכנית: מושב אורה 150 – הפרדת מגרש מנחלה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0607630. גרסת הוראות: 25 תשרי: 16

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
החלפה לתוכנית: מי/200, מי/200/ב, מי/במ/777, מי/777/א.
כפיפות לתוכנית: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: מושב אורה 150

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 30778, חלקה: 67, מגרש: 150
גוש: 30778, חלקה: 59, מגרש: 150א'
גוש: 30778 חלקי חלקות: 40

עיקרי הוראות התוכנית:
1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. קביעת הוראות בינוי והצאת היתרי בנייה.
3. קביעת קווי בנייה חדשים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/12/2021 ובילקוט פרסומים 10063, עמוד: 2088, בתאריך: 16.12.2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' : 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

גוש: 2775 חלקי חלקות: 4, 5, 137.
גוש: 3056 חלקי חלקות: 8, 11, 13, 14.
גוש: 3057 חלקות במלואן: 2, 3, 4.
גוש: 3057 חלקי חלקות: 17.
גוש: 3058 חלקות במלואן: 2.
גוש: 3058 חלקי חלקות: 30, 39.
גוש: 3059 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 15, 16.
גוש: 4990 חלקי חלקות: 32, 34, 35.
גוש: 4991 חלקי חלקות: 29, 41.
גוש: 4992 חלקות במלואן: 5, 10, 12, 13.
גוש: 4992 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת היישוב הקיים ב- 5,739 יח"ד מתוכן 250 יח"ד לדיור מוגן הכוללת אזורי ספורט ופארקים וכן קביעת מגרשים לבניית דרכים, מבני צבור, מרחב ציבורי פתוח, מסחר, תעסוקה ותעשייה ומתקנים הנדסיים. כל זאת תוך חיבור ושמירה על היישוב הקיים וסביבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי, אזור מבלה או ביוב, שצ"פ ודרכים ליעודים הבאים: מגורים כולל שימושים נלווים למשרדים ולמסחר, תעסוקה, תעשייה, מוסדות ציבור ושצ"פים.
2. קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונות מגורים הכוללת 5,739 יח"ד מתוכן 250 יח"ד לדיור מוגן.
3. קביעת שימושים ותכליות מותרות לכל ייעוד קרקע לרבות קווי בניין ומס' קומות.
4. קביעת הנחיות והוראות בנושא המרחב הציבורי, פתוח נופי וסביבתי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות לפיתוח מוסדות צבור ולשטחים פתוחים.
7. קביעת הוראות לאחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
8. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות ומתן הנחיות בנושאי איכות הסביבה.
10. התוויית דרכים חדשות.
11. קביעת הוראות לשמירה על בניינים לשימור, עצים וערכי טבע.
12. קביעת הוראות בנושא תשתיות: חשמל, ניקוז, נגר עילי, גז טבעי, מים וביוב.
13. קביעת זיקת הנאה.
14. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.

הבקשה לתיקון טעות סופר:

- א. התכנית פורסמה לאישור ב-י.פ. 9611 מיום 13.5.21 עמ' 5994 ובעיתונות בתאריך 14.5.2021 ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון בתאריך 13.5.2021
- ב. לאחר פרסום דבר אישור התוכנית הוברר כי מסמכי התוכנית אשר פורסמו לתוקף כללו, וזאת עקב טעות סופר, שינויים ביחס לתוכנית המאושרת.
- ג. בהתאם לכך תוקנו טעויות הסופר אלה כמפורט להלן: בטבלאות האיחוד והחלוקה – עודכן השטח של מגרשי תמורה 3006 – 3007
- ד. תשומת הלב לכך שפרסום זה אינו נוגע לכלל התכנית, אלא רק לתיקון כאמור בסעיף ג' לעיל, וכי המועד הקובע לאישור התכנית נותר, כאמור, 14.5.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הרפוס 12 ירושלים

ילקוט הפרסומים 10522, ט"ו באייר התשפ"ב, 16.5.2022