

ז"ז וחלוקה בני ע"ש
איחוד וחלוקה, למועד הקובע 30.8.2018
טחי מדידה מצב יוצא 2.2021

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס				נתוני המקרקעין								
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שוי יחסי באחוזים	שוי מצב יוצא	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח המוקצה במ"ר	שטח המגרש תמורה	שוי יחסי באחוזים	שוי מצב נכנס	שטח נכנס	ייעוד החלקה במצב הנכנס	חלק יחסי בבעלות באחוזים	שטח זכויות אחרות על החלקה	מס ת"מ/מס תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
								1.12%	₪ 219,267	88.552	קרקע חקלאית	1.2381%	צו עיקול מיום 28.12.2016 - בית משפט לענייני משפחה ראשל"צ	27364686	אלול נמי נעים					1
								0.83%	₪ 163,055	0.296	דרך מאושרת	0.9207%		39908819	אפרתי יעל					2
								7.62%	₪ 1,495,003			8.4414%		4538450	אשל טליה					3
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		32202491	בן צבי אמיר					4
								0.13%	₪ 24,917			0.1407%		32202491	בן צבי אמיר					5
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%		32938	בן ציון רבקה					6
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		27844042	ברקאי לילך					7
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		58689050	ברקאי נמי יעקב					8
								1.93%	₪ 378,734			2.1385%		34213694	גארלה שי					9
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%		61019071	גדסי אביטל					10
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%		36900798	גדסי אלירן					11
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%		39016985	גזיאלי יהודה אודי					12
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		40062622	גריאמי אמיר					13
								10.999%	₪ 2,156,392			12.1759%		51395606	דוד דוד					14
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%		24819633	דומין עזר					15
								10.16%	₪ 1,993,337			11.2552%	הערת אוהרה סעיף 126 מיום 25.07.2016 לטובת כהן דוד, לגסי מרים, אלבו סיגלית, אלבו מאיר, איסקוב דוד, איסקוב יורי, ויצמן זיוה, ויצמן אמיר, חיון שמעון סימון, גל שמעון ועורא משה	510356355	השקעות הנרי בע"מ				16	
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%		57762007	ואנו מומי					17
								0.23%	₪ 45,847			0.2589%		308580414	וולפסון איגור					18
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		309572865	ויסברג שלמה סבטלה					19
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		28878346	ויצמן גורגט זהבה					20
								0.13%	₪ 24,917			0.1407%		37727500	ויצמן נסים אמיר					21
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		31206733	זמור יניב					22
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		66423138	חזי אדם					23
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%		55683445	חזי אילן					24
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		300148350	חזי קיסרית					25
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%		40040974	חן גואל					26
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%		29524899	חן דהר					27
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		40299703	יהושע תומר					28
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%		22285225	ישראלי יוסף					29
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%		23536352	ישראלי סגלית					30
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%		59668087	כבירי חנן					31
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%		50217041	כברה מתנה					32
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%		43044205	כברה שמעון					33
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%		103952	כהן מרדכי					34
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%		37528528	כהן שרון					35
								0.13%	₪ 24,917			0.1407%		37528528	כהן שרון					36
								5.64%	₪ 1,106,900			6.2500%		11400179725 (ת"ו בלגית) 8	לבקוביץ ז'אק	88,848	88,848	27	486	37
								2.82%	₪ 553,450			3.1250%		319239695	לבקוביץ חיים נתנאל					38
								2.82%	₪ 553,450			3.1250%		ללא	לבקוביץ ליה מלכה					39
								3.39%	₪ 664,140			3.7500%		08500817018 (ת"ו בלגית) 5	לבקוביץ שרה דינה					40



תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס					נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות שלם	בעל הזכויות יקבל	שוי יחסי באחוזים	שוי מצב יוצא	יעוד המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח המוקצה במ"ר	מס' מגרש תמורה	שוי יחסי באחוזים	שוי מצב נכנס	שטח נכנס	יעוד החלקה במצב הנכנס	חלק יחסי בבעלות באחוזים	שטח זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס ת"ז/מס תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה על החדשה במ"ר	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
								3.95%	₪ 774,830			4.3750%	08500817018 (ת"ז בלגית) 5	לבקוביץ שרה דינה					41	
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%	56126543	לוטם יואב					42	
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%	41237538	מגן ראובן					43	
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%	28834620	מגן רוני					44	
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%	28698496	מדהלה עמירן					45	
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%	66471574	מדמון חיים					46	
								3.95%	₪ 774,830			4.3750%	ללא	מוהר ציפיליה					47	
								2.03%	₪ 398,667			2.2510%	3698773	מועלם יחזקאל					48	
								0.13%	₪ 24,917			0.1407%	33047911	מוריס - כהן איתי					49	
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%	33047929	מוריס בן צבי נטע					50	
								0.13%	₪ 24,917			0.1407%	33047929	מוריס בן צבי נטע					51	
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%	33047911	מוריס כהן איתי					52	
								0.56%	₪ 109,634			0.6190%	52286812	מנצור אבשלום					53	
								0.56%	₪ 109,634			0.6190%	63328769	מנצור מול					54	
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%	203787650	מסעוד לוי אור-חיים					55	
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%	56564016	מסעוד לוי איתן					56	
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%	31924434	מרין שלי					57	
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%	35868413	נידם אברהם					58	
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%	79442950	נידם ישראל					59	
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%	54772553	צור יפה					60	
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%	הערת אוהרה סעיף 126 מיום 14.03.2018 לטובת וויס יצחק משה וכבירי חנן	צור רונן	24262420				61	
								0.13%	₪ 24,917			0.1407%	300473212	צרפתי משה שון					62	
								0.68%	₪ 133,554			0.7541%	הערת אוהרה סעיף 126 מיום 30.05.2018 לטובת פנקר ברכה ושמואל	קופמן אלכסנדר	310362744				63	
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%	201604162	קורן אסף					64	
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%	הערת אוהרה סעיף 126 מיום 14.03.2018 לטובת ארצי נועם ונונו קפיטל בע"מ	רביצקי רות	91600				65	
								1.02%	₪ 199,334			1.1255%	הערת אוהרה סעיף 126 מיום 14.03.2018 לטובת ארצי נועם ונונו קפיטל בע"מ	רביצקי שמואל	91599				66	
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%	25057415	שושן גמליאל					67	
								0.25%	₪ 49,833			0.2814%	301131264	שלמה בן					68	
								0.51%	₪ 99,667			0.5628%	58698663	שלמה משה					69	
								4.06%	₪ 797,335			4.5021%	545771	שני נחום					70	
אין	אין	90.29%	₪ 112,800,000	מגורים ב	100%	46,667	2101-2104, 2080-2091	90.29%	₪ 17,710,400	88.552	קרקע חקלאית	1			סיכום	88,848	88,848	27	486	סיכום ביניים בעלות חלקה 27 בעלות פרטית
										0.036	מתחת ל"קו"	100%	שלמות	קק"ל	36	36	42	486	71	
								5.91%	₪ 1,158,960	4.829	קרקע חקלאית	100%	חלק	רשות הפיתוח	4,829	307,727	56	486	72	
										0.585	מתחת ל"קו"	100%	חלק	קק"ל	1,334	9,750	208	486	73	
										0.749	מתחת ל"קו"									
										0.103	מתחת ל"קו"									



תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס					נתוני המקרקעין								
בעל הזכויות שלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסים באחוזים	שווי מצב יוצא	ייעוד המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש תמורה	שווי יחסים באחוזים	שווי מצב נכנס	שטח נכנס	ייעוד החלקה במצב הנכנס	חלק יחסי בבעלות באחוזים	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס ת"ז/מס תאידי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד	סיכום ביניים בעלות מדינה/ק"ל/רשו הפיתוח
								1.74%	₪ 342,240	1.426	קרקע חקלאית	100%		חלק	קק"ל	1,529	190,745	15	2244	74	
									מתחת ל"ק"	0.000	דרך מאושרת	100%		חלק	קק"ל	2,991	141,083	16	2244	75	
								2.05%	₪ 402,240	0.000	קרקע חקלאית										
									מתחת ל"ק"	0.620	דרך מאושרת	100%		חלק	מדינת ישראל	626	7903	19	2244	76	
								0.01%	₪ 1,440	0.006	קרקע חקלאית										
אין	אין	9.71%	₪ 12,132,390	מגורים ומסחר	100%	6,137.0	3007,3006	9.71%	₪ 1,904,880							11,345					
לא משתתף באיזון				מבנים	100%		4018		מתחת ל"ק"	387	דרך מאושרת	100%		חלק	מועצה מקומית בני עיש	387	832	2	3057	77	
לא משתתף באיזון									מתחת ל"ק"	0.067	דרך מאושרת	100%		שלמות	קק"ל	67	67	3	3057	78	
לא משתתף באיזון				דרך, כיכר, חניון, שביל, שצ"פ	100%		6021, 6032, 4029, 4030, 7004, 7027, 7028, 7034, 7039, 6056, 7059		מתחת ל"ק"	0.157	מבנה ציבור	100%		חלק	מועצה מקומית בני עיש	157	10,726	4	3057	79	
אין	אין	100%	₪ 124,932,390					100%	₪ 19,615,280							100,804					
				מספר רשיון	חתימת השמאי	שם שמאי המקרקעין															ו/הינה למתחם האיחוד והחלוקה
				23022022	788	יאיר ידיד															

