

פרוגרמת שטחים פתוחים

## 1. מבוא

למערכת השטחים הפתוחים העירונית חשיבות גדולה בהשפעה על איכות החיים של התושבים, הן למשתמשים האקטיביים בשטחים והן לתושבים, אשר השטחים הפתוחים מהווים עבורם גורם הממתן את השפעות הצפיפות של הבניה. ראיה עכשווית ועתידית, הרואה חשיבות בשיפור איכות החיים של תושבי העיר, צריכה להתבסס, בין היתר, על הגדלה ושיפור מערכת השטחים הפתוחים, שיפור מערכת השטחים הפתוחים תורמת באופן ישיר לעליה ברמת החיים בעיר ולשיפור תדמיתה. השטחים הפתוחים המצויים במרחב הבנוי של העיר מהווים אלמנט חשוב מאוד במספר מישורים:

- שיפור חזות העיר בכלל וחזות המגורים במפרט.
  - הקטנת צפיפות המגורים הפיסית והנתפסת והגדלת תחושת הפרטיות.
  - נתינת תחושת רוגע ואיכות חיים.
  - הגדלת תחושת הקשר לטבע.
  - שטחים להתכנסות ופעילות פנאי ונופש
  - פתיחה לנוף סובב איכותי.
  - חיץ ממפגעים נופיים-סביבתיים.
  - הבסיס לפיתוח צמחיה בעיר.
- המרקם הנופי של העיר הוא תוצר של סה"כ האלמנטים המרכיבים את מבנה העיר. שילוב השטח הפתוח במרקם הבנוי מהווה נדבך עיקרי במרקם הכולל. מרקם השטחים הפתוחים הוא תוצר של מרכיבים אלו:
- כמות השטחים הפתוחים.
  - יחס בין כמות שטח בנוי לכמות שטח פתוח.
  - אופן תפרוסת השטחים הפתוחים.
  - אופן פיתוח השטחים הפתוחים.
  - מידת הנצפות של השטחים הפתוחים.

## 2. פרוגרמה ופריסת שצ"פים

## 2.1 מערכת שצ"פים רציפה

השטחים הפתוחים בישוב והצירים הירוקים להולכי הרגל מהווים מערכת מקושרת שיש לשמור על רציפותה והמשכיותה, הצירים הירוקים קושרים בין השצפ"ים ומייצרים מערכת תנועה בטוחה בתוך השכונה.

## 2.2 מאפייני שצ"פים

- מערכת השטחים הפתוחים הכוללת מורכבת מהירכיות סוגי שצ"פים בעלי תפקיד, גודל ואופן פיתוח משתנה:
- שטחי גן ופארק: שטחים טבעיים ומפותחים, המשמשים למשחק, הליכה, שהיה, פעילות נופש וכו', כוללים שטחי גינון, ריצופים, מתקני משחק, ריהוט גן וכו'
- שטחי הגן והפארק מתחלקים לכמה קטגוריות בהתאם לגודלם, תפקידם ורמת הפיתוח הקיימת בהם.
- שטחים פתוחים מקשרים: שטחים פתוחים לינאריים, המשמשים כצירים ירוקים להולכי רגל, לרכבי אופניים וכו'. שטחים אלה מתאפיינים בעיקר בהיותם מקשרים בין שכונות ומתחמים ציבוריים.

- שטח ספורט: שטחים המיועדים לפעילות ספורט חיצונית.

- שטח חניץ: שטחים ירוקים (או בנויים) המשמשים להפרדה בין שימושים שונים (הקיר האקוסטי והרצועה הירוקה הצמודה לו)

## 2.3 היררכיה וסיווג השצ"פים

למערכת השטחים הפתוחים בשכונה יש מספר מאפיינים וסיווגים:

- גן שכונתי: פארק במרכז השכונה בגודל 26 דונם הכולל שבילים להולכי רגל, מתקני משחק, פינות מוצלות, עצי צל ושטחי שהיית נגר
- גנים פנים שכונתיים (בגדלים משתנים): מערכת השטחים כוללת שילוב של גנים קיימים (גן הבנים) ומתוכננים תוך שמירה על רדיוסי הליכה של עולים על 7 דקות הליכה נוחה לשצ"פ
- שטחים ירוקים לינאריים מקשרים: לאורך הקיר האקוסטי צמודה רצועה ירוקה המתוכננת לשאת מסלול אופניים וטיילת הולכי רגל הכוללת פינות ישיבה ומתקני כושר



- פרישת שצ"פים: התכנון מתבסס על פרישת השטחים הירוקים תוך חיבורם במערכת מעברים ירוקים כדי לאפשר הליכה בטוחה עם מרחק הליכה של כ- 7 דקות מתחום המגורים כאשר במרכז יש ריכוז מבני ציבור והפארק השכונתי.

- מכסת שצ"פים בשכונה:

התכנית מציעה 9867 יח"ד +650 יחידות דיור מיוחד

שטחים ירוקים מתוכננים וקיימים 119 דונם ו- 27.4 דונם שצפ"ים מחוץ לגבול השכונה אבל סמוכים לה. 36 דונם משוערים בשטחים פתוחים בתוך המגרשים הציבוריים ( מגרשי ספורט ורחבות ) סה"כ

182.4 דונם שהם 4.7 מ"ר לנפש

רדיוסי הליכה - פרישת השטחים הירוקים מתבססת גם על שטחים ירוקים שאינם בתחום השכונה אבל נמצאים בסמיכות אליה. לכיסוי מלא מגיעים ברדיוס 250 מ' שמשמעותו 5-7 דקות הליכה לשצ"פ

