

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12 ירושלים טל' 0747578186, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, כבר קומנדרו ו לוד 71104 טל' 08-9279967 ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות שורקות
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/1086

שם התכנית: התחדשות עירונית קריית משה,
רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1086 הוראות-141 תשריט-79 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רחובות.
ישוב: גאליה.

שכונת קריית משה, רחובות.
קואורדינטה X: 179958
קואורדינטה Y: 643660

גושים וחלקות:
מוסדר:

- גושים בשלמות: 3678, 3652.
גוש: 2643 חלקי חלקות: 24.
גוש: 2651 חלקי חלקות: 97.
גוש: 2652 חלקי חלקות: 99.
גוש: 3651 חלקות במלואן: 28, 30, 31, 40, 42, 70, 73, 74, 87, 92, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104.
גוש: 3651 חלקי חלקות: 45, 90, 105, 106.
גוש: 3653 חלקות במלואן: 26, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 188, 189.

- 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202.
גוש: 3653 חלקי חלקות: 18, 19.
גוש: 3654 חלקי חלקות: 13, 14, 18, 30.
גוש: 3656 חלקות במלואן: 391.
גוש: 3656 חלקי חלקות: 82, 349.
גוש: 3665 חלקות במלואן: 65, 69.
גוש: 3665 חלקי חלקות: 42, 43, 56, 66.
גוש: 3679 חלקות במלואן: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.
גוש: 3679 חלקי חלקות: 147.
גוש: 3680 חלקות במלואן: 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 71, 75, 84, 86, 88, 89, 91, 95, 98, 102, 114, 119, 121.
גוש: 3680 חלקי חלקות: 73, 105, 107, 116, 123.
גוש: 3692 חלקי חלקות: 6.
גוש: 3781 חלקות במלואן: 49.
גוש: 3781 חלקי חלקות: 46, 48.
גוש: 4545 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91.
גוש: 5479 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189.
גוש: 5714 חלקות במלואן: 187.
גוש: 5714 חלקי חלקות: 186.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתווה פינני-בינוי בשכונת קריית משה ברחובות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים א', אזור מגורים ב', אזור מגורים ג', מגורים מיוחד, מגורים ומסחר, אזור מסחרי, מגרש מיוחד להוסטל, שטח לבנייני ציבורי, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, תעשייה, חניון, מתקנים הנדסיים, מסחר תעסוקה ותחבורה, דרכים וקרקע חקלאית-לאזור מגורים א', מגורים ד', מגורים מיוחד, מסחר, תעשייה, מתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבורי, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרך מוצעת, דרך מאושרת, דרך ו/או טיפול נופי, שביל, חניון, מפגש דרך-מסילה, מגורים מסחר ותעסוקה, מסחר ותעסוקה, מסחר תעסוקה ותחבורה ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבורי.
- קביעת שימושים ותכליות מותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לכל יעוד קרקע.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2,048 ל-8,54 יח"ד + 350 יחידות

5. לדיור מוגן ו-300 יחידות למעונות סטודנטים.
6. סימון מבנים להריסה.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
8. שינוי קווי בנין.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
10. קביעת שטח להקמת תחנת משנה ומסדרון תשתיות עילי לקווים במתחם עליון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/7/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 16/7/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 16/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים טל' 0747578186, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2, רחובות 76442, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר, גבעת ברנר 60948, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620864

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בשכונת שועפאט
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620864 גרסת התכנית: הוראות-21 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה במ/3456 א

- 62 החלפה
- כפיפות מק/5022 א
- כפיפות ב/5166
- כפיפות תמא/15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים.

מזרחית מדרך רמאללה, דרום מערב מבית ספר תיכון שועפט, ירושלים.

קואורדינטה X: 221973

קואורדינטה Y: 635806

גושים וחלקות:

גוש: 30549, לא מוסדר, חלקי חלקות: 84, 85.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבנין מגורים עם תוספת של חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ומגורים א'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות דיור המרביים.
6. קביעת מס' הקומות המרבי.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
11. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0624627

שם התכנית: שטרן 8 קריית יובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0624627 גרסת התכנית: הוראות-23 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 8579, י"ז בכסלו התש"ף, 15.12.2019