

**הודעה לפי החוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד, עמק לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1087

שם התכנית: לוד – הרובע המערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1087 גרסת:
הוראות – 46 תשריט – 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תמא/ 23

כפיפות תמא/ 47 / ד / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לשכונת גני אביב

קואורדינטה X: 187311

קואורדינטה Y: 652842

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3968 חלקי חלקות: 19, 25.

גוש: 3969 חלקות במלואן: 80, 99, 116, 118.

גוש: 3969 חלקי חלקות: 79, 95, 97, 104.

גוש: 3970 חלקות במלואן: 80, 101, 103, 105, 109.

גוש: 3970 חלקי חלקות: 26, 27, 100.

גוש: 3999 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 51.

גוש: 3999 חלקי חלקות: 2, 41, 42, 43, 49, 54.

גוש: 4000 חלקות במלואן: 23, 29, 30, 31, 35, 37, 40, 41.

גוש: 4000 חלקי חלקות: 10, 22, 26, 28, 33, 38, 39, 44, 45, 46, 48.

גוש: 4001 חלקי חלקות: 5.

גוש: 4029 חלקי חלקות: 1, 17, 20, 24.

גוש: 4227 חלקי חלקות: 32.

גוש: 4228 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.

גוש: 4228 חלקי חלקות: 1, 25, 26, 37, 46, 47, 48, 52, 55.

גוש: 4229 חלקי חלקות: 26, 28.

גוש: 4982 חלקי חלקות: 40, 41.

גוש: 4983 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 5547 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

גוש: 5547 חלקות במלואן: 1, 2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

גוש: 5547 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60.

גוש: 5547 חלקי חלקות: 45, 46, 47, 48, 86, 87.

גוש: 5548 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

גוש: 5549 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 5549 חלקי חלקות: 2, 4.

גוש: 5930 חלקות במלואן: 18, 76.

גוש: 5930 חלקי חלקות: 3, 7, 9, 10, 19, 20, 77.

גוש: 5931 חלקי חלקות: 26, 59.

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי והפיתוח של רובע מגורים חדש בלוד הכולל כ-11,000 יח"ד, מבני ציבור, מסחר, תעסוקה, מרכז תחבורה ושטחים ציבוריים פתוחים, וכן הוספת מגורים במושב ניר צבי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט במסמכי התכנית.
 - קביעת הוראות בנייה להקמת הרובע המערבי בלוד. התכנית כוללת כ-11,000 יח"ד, שטחים למגורים ב, מגורים ג, מגורים ד, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה, תעסוקה ותחבורה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מרכז תחבורה, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, כיכרות עירוניות, מתקנים הנדסיים, דרכים מאושרות, דרכים מוצעות, דרכים משולבות, דרכים ו/או טיפול נופי וייעוד על פי תכנית מאושרת.
 - קביעת הוראות בנייה להקמת יחידות מגורים בהרחבת מושב ניר צבי, כולל מגורים א, שצ"פים, דרכים מאושרות ודרכים מוצעות.
 - קביעת הוראות והנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי למגרשים המיועדים לבנייה ובכלל זה הוראות לשטחי וגבהי הבנייה, מס' יחידות דיור ומס' יחידות הדיור הקטנות, דרישות חניה, פיתוח נופי, מאפייני הבינוי, עיצוב אדריכלי וחומרי גמר.
 - קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
 - קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולשמירה על ערכי טבע ועצים.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת יעוד שטח פתוח מיוחד בהתאם להנחיות תמ"א 1/35.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 26/07/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 18/07/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים טל' 074-7578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1 לוד 71104 טל' 9279967-08, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד, כפר חב"ד 72915

טל' 03-9606961 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0160325

שם התכנית: רח/53/ד/4/א - אמטל רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0160325 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 68 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ 2110 / א
שינוי	רח/ מק/ 2110 / א / 3
שינוי	מח/ 13
שינוי	רח/ 53 / ד
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ג / 3
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: ששת הימים .
יישוב: רחובות רחוב: דרך הים .
יישוב: רחובות רחוב: יתום משה .

התוכנית ממוקמת בין דרך הים מצפון, דרך ששת הימים ממזרח ורחוב משה יתום מדרום ברחובות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3653 חלקות במלואן: 18, 19.

גוש: 3653 חלקי חלקות: 26, 28.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה פיתוח המתחם והקמת מבני מגורים ל- 250 יח"ד למגורים, מבנים למסחר ותעסוקה, מגרש לבנייני ציבור, בהיקף של כ-7 דונם, שצ"פ ושטחים פתוחים בזיקת הנאה לרווחת הציבור הרחב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה ודרך מאושרת למגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך מוצעת.
2. קביעת מגרשים חדשים בתחום התוכנית. קביעת השימושים והתכליות המותרות בכל ייעוד.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לכלל השימושים.
4. קביעת שטחים להשלמה ע"פ הוראות סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת שטח זיקת הנאה לציבור.
6. קביעת הנחיות לתכנית בינוי ופיתוח וכן הנחיות ליציאת שפה אדריכלית ברורה.
7. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6216, בתאריך 29/05/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ז 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0427146

שם התכנית: שמורת טבע רמת הכובש שד/ 19/126

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 417-0427146 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/ 1000

שינוי משמ/ 67 / שד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין כביש 5504 לרמת הכובש בטחים החקלאים "משאר" של חמרה.