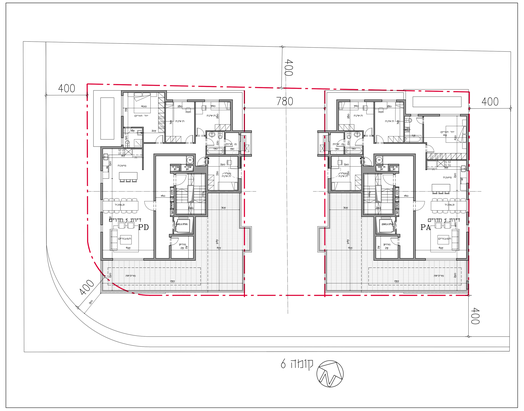

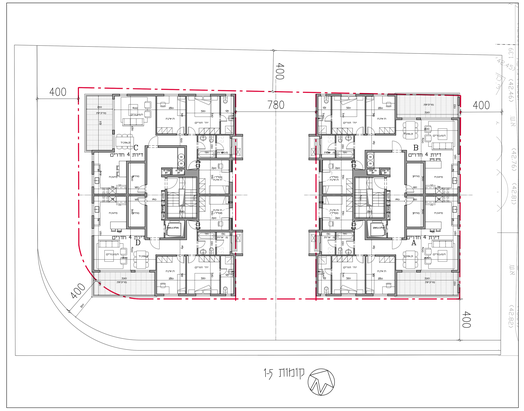

חתך לרחוב מנחם רגון

חתך לאורך רחוב הזוהר

תכנית מס' 410-0505420

שינוי כתכניות מתאר מס' פת/במ/14/2000/
לתוכנית פת/19/1154
ולתוכניות פת/2000 על תיקוניה

פת/מק / 68/1154 הזוהר 17

תוכנית מפורטת

נספח בינוי

איזור ותכולה	מטבת ראשית	אופי התכנית
כלל	הבטה מקומית	תוכנית מפורטת

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : פתח תקוה
רשות מקומית : פתח תקוה

שטח התכנית : 1,398 דונם
קנה מידה: 1:100

נכסים וחלקות בתכנית:

גוש	חלק בגוש	חלקות במלואן	חלקי חלקות
6402	מוסדר	53	

הוחתמת מוסד התכנון :

שלב: הוצאת היתרים **מהדורה :** II **תאריך :** 28.02.18

שטחת רחוקיות :

יזם התכנית	שם	הכל אלמוג אבל עו"ד כל גרשטין	
	כתובת	דוד הדרים 36, בקעת שמואל	
	טלפון	03-7774222	03-5403202
מגיש התכנית	שם	הכל אלמוג אבל עו"ד כל גרשטין	
	כתובת	דוד הדרים 36, בקעת שמואל	
	טלפון	03-7774222	03-5403202
בעל הזכויות בקרקע	שם	הכל אלמוג אבל עו"ד כל גרשטין	
	כתובת	דוד הדרים 36, בקעת שמואל	
	טלפון	03-7774222	03-5403202
עורך התכנית	שם	בוסקי אדריכלים בע"מ	
	כתובת	דוד יפה 14 רמת השרון	
	טלפון	09-7405085	09-7408614
	דוא"ל	bo@bi-arch.il	
מודד	שם	ליימפן לאנדוי	
	כתובת		
	טלפון		

סבלת מאזן חניה איזור "ב" ו "ג"

		יעוד מקום	יחידה	רבע אזור		אזורים		אזורים	
				מקום	מאר חניה	מקום	מאר חניה	מקום	מאר חניה
דירות מגורים	מגורים	20	55-115.5	20-30	14	22	1-10	22	
	מגורים נגישות		2		-	-	-	-	-
	מחיר דירות מגורים		22-32			22		2	
חיצוני	מגורים רגילות		20			22		2	
	מגורים נגישות		2			-		-	
	מחיר חיצוני מגורים		24			22		2	