

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 - מרחב תכנון יבנה  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 404-0133017

**גרסה: תשריט מוצע: 11 גרסה: תקנון: 15.** נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר: 404-0133017 שינוי לתכנית: יב / במ / 199 / 1. השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: יבנה גוש: 5377 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: שלם מגרש: 304 שלם עיקרי הוראות התכנית: 1. הוספת זכויות בניה למבנה קיים בן 5 קומות עפ"י סעיף 62א(א) (1) (א) (2). 2. שינוי נקודתי בקו בנין כך שיהיה 2.5 במקום 4.0 עפ"י המסומן בתשריט. עפ"י סעיף 62א(א) (4). 3. הגדלת תכסית קרקע מ 35% ל 40%. עפ"י סעיף 62א(א) (5). 4. הנחיות בינוי ועיצוב. עפ"י סעיף 62א(א) (5). 1. תוספת זכויות בניה למבנה קיים. 2. שינוי בקו בנין. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/05/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7759, כ"ז בניסן התשע"ח, מיום 29/07/2018, עמ' 6831. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.  
צבי גוב ארי, יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה