



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: **413-0124180** שם התוכנית: **נחלת יהודה – מתחם נזר ישראל**

עורך התוכנית: **דב חפץ** תאריך: **08.03.2021** חתימה: _____

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
				-	4	-		-	-	330%	6600מ"ר	80%	-	90%	160%	2000	496	מבני ציבור
				-	4	-		-	-	330%	178.20מ"ר	80%	-	90%	160%	54 (1)	497	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2167	97	שטח פיתוח עירוני

(1) חלק משטח החלקה המקורית הנכלל בתכנית.

