

08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

421-0646026

שם התכנית: תוספת מגורים מעל מרכז מסחרי תרשיש
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהם מופקדת תכנית מפורטת מס': 421-0646026 גרסת התכנית:

הוראות – 21 תשריט – 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שח/ 1000

שינוי גו/ במ/ 69 / 10

כפיפות שח/ מק/ 69 / 8

ללא שינוי שח/ מק/ 69 / 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שהם רחוב: תרשיש 70.

פינת רחוב תרשיש רחבת עדי

גושים וחלקות:

גוש: 6864, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי ייעוד של שטח מסחרי שכונתי לשימוש של מסחר, מגורים ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר שכונתי למסחר, מגורים ותעסוקה.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
4. קביעת קווי בניין
5. הפיכת מרתף קיים המיועד לחניה ומחסנים לשטח מסחר ותעסוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שהם 6080363 טלפון: 03-9723060

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 414-0377689

שם התכנית: רח/800/ב/48 מתחם רחוב הנביאים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0377689 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רח/ 800 / ב

החלפה רח/ מק/ 2000 / יב

כפיפות רח/ 2000 / ב / 1

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות רח/ 2000 / ב / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: הנביאים 8.

יישוב: רחובות רחוב: גבורי ישראל 2.

בין הרחובות גיבורי ישראל, הנביאים וז'בוטינסקי.

גושים וחלקות:

גוש: 3701, מוסדר, חלקות במלואן: 621, 629, 630, 659, 763, 764, 766, 765

מטרת התכנית:

ארגון מחדש של חלקות בבעלות העירייה ויצירת מגרשים לבנייה ציבור הכוללים מעונות סטודנטים ומסחר תומך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות וקביעת שימושים למבני ציבור עבור מבני חינוך, תרבות, בריאות, דת, קהילה, רווחה, מעונות סטודנטים ומשרדי עירייה.
2. קביעת קווי בניין.
3. הרחבת דרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7770, התשע"ח, עמוד 7071 בתאריך 17/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: