

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: חבל מודיעין, גזר  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

426-0536409

**שם התכנית: קו ירקון מזרחי במקטע תחנת אחיסמך  
- אתר חולדה (כביש 411)**

גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 21  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0536409  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/ 97
שינוי	מח/ 65
שינוי	גז/ 3 / 5
שינוי	גז/ 1 / 27
שינוי	משמ/ 90 / גז
שינוי	משמ/ 39 / גז
שינוי	גז/ 6 / 14
שינוי	מח/ 124
שינוי	מח/ 90
שינוי	מח/ 90 / א
שינוי	גז/ 24 / 29
שינוי	גז/ 26 / 393
שינוי	גז/ 8 / 3
שינוי	גז/ 14 / 29
שינוי	גז/ 42
כפיפות	תמא/ 37 / ב
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1
כפיפות	מח/ 273
כפיפות	תמא/ 14 / 1 / 4
כפיפות	תתל/ 45 / א
ללא שינוי	תתל/ 24

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אחיסמך רחוב:  
יישוב: גזר רחוב:

התוואי מתחיל בתחנת אחיסמך, רצועת התכנון עוברת במקביל  
לרצועת תשתיות הקיימת של מקורות, תש"ן, קצא"א ונתג"ו.  
התוואי עובר בצמוד ומזרחית לקווים הקיימים לאורך כ-1.8  
ק"מ בהמשך ישנה חציה של רצועת התשתיות מערבה עד  
לחציית כביש 6 במחלף נשרים. לאחר מכן התוואי ממשיך  
מצידו המזרחי של כביש 6 ומזרחית לקו מים שפירים קיים עד  
לחציה של כביש 411. התוואי הקו ממשיך דרומית לכביש 411  
עד לחוצץ חולדה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 3149 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 18, 19.  
גוש: 3150 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 15, 17, 22, 23.

שינוי	פת/ 1233 / 6
שינוי	פת/ בת/ 1233 / 13
כפיפות	תממ/ 3 / 21
כפיפות	פת/ 2000
כפיפות	פת/ 2 / 2000
כפיפות	פת/ 2000 / ח
כפיפות	פת/ מק/ 1233 / 38
כפיפות	פת/ מק/ 2000 / ד / 1
כפיפות	פת/ מק/ 2000 / ד

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פתח תקוה רחוב: שחם 6.

מתחם ממך בין רחוב שחם במזרח, רחוב הסיבים במערב ורחוב  
שוהם בדרום.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6393, מוסדר, חלקות במלואן: 18, 237.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם למסחר ולתעסוקה ולשטח ציבורי פתוח והסדרת  
החניה ורכי הגישה אליו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינוי ייעוד קרקע  
מתעשייה למסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח ורכיבים תוך  
הגדלת שטח ציבורי פתוח והרחבת דרך הכניסה למתחם  
לתנועת כלי רכב
2. מתן תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי מס' הקומות המותר מעל מפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת הוראות תנועה וחניה.
7. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות ושרותים.
8. קביעת קוי בנין כמסומן בתשריט.
9. קביעת הוראות בדבר הסדרי קרקע: איחוד וחלוקה, רישום  
זיקת הנאה למעבר רגלי, הפקעות ו/או רישום

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח  
תקוה, העליה השנייה פתח תקוה 49100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה הצ/במ/7/1/32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
מגרש מול בית ספר יסודי אלסלאם בקלנסווה

גושים וחלקות:

גוש: 7864, מוסדר, חלקי חלקות: 19.  
קואורדינטה X: 197582  
קואורדינטה Y: 687913

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית הצ/במ/7/1/32

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ומס' יחידות דיור ותוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע לצרכי השכונה מול בית ספר יסודי אלסלאם בקלנסווה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' יחידות.
- הוספת חזית מסחרית בקומת קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8523, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טלפון: 09-8781542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

409-0465146

שם התכנית: עח/65/15 – בית יצחק, גולן,

הפרדת מגרש מגורים מנחלה חקלאית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0465146 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט 5 –

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות עח/15/17  
כפיפות עח/200  
כפיפות עח/15/36  
כפיפות עח/200/21

גוש: 3728 חלקי חלקות: 16, 18, 19, 28.

גוש: 3729 חלקי חלקות: 18, 22, 23, 28.

גוש: 4381 חלקי חלקות: 7, 9, 10.

גוש: 4429 חלקי חלקות: 200.

גוש: 4600 חלקי חלקות: 18.

גוש: 4736 חלקי חלקות: 5.

גוש: 4737 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7.

גוש: 4756 חלקי חלקות: 15, 18, 20.

גוש: 4766 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 18.

גוש: 4767 חלקי חלקות: 2, 12, 13, 20.

גוש: 4771 חלקי חלקות: 4.

גוש: 4772 חלקי חלקות: 3, 34, 36, 37.

גוש: 4773 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.

גוש: 5113 חלקי חלקות: 5.

גוש: 5140 חלקי חלקות: 3, 6, 65, 66, 67.

גוש: 5438 חלקי חלקות: 1, 2, 7, 8.

גוש: 5439 חלקי חלקות: 10, 11.

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית להנחת קו מי קולחין תת קרקעי בקוטר 80"66" כולל מתקנים נלווים בין תחנת אחיסמך לאתר חולדה (כביש 411), באורך של כ-14 ק"מ.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת וקביעת שימושים ליעוד קרקע מאושרים, המאפשרת הנחת צנרת מים תת קרקעית לכל סוגי מים, כולל המתקנים הנלווים הדרושים להפעלה ולאחזוקה של הקו.
- קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, מגבלות בנייה.
- קביעת רצועת עבודה ורצועת אחזקה לקו מים תת"ק.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות למועור הפגיעה בזמן הנחת ותחזוקת הקו.
- קביעת תנאים לבצועומתן היתר בנייה והרשאה לבצוע.
- קביעת גמישות למיקום הנחת הקו.
- קביעת זכויות בנייה למתקנים נלווים
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7770, התשע"ח, עמוד 7072, בתאריך 17/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעין 10 שהם 73100 טל' 03-9722887, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל' 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0349019

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה גואד אסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0349019 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט 5 – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה