

4. טבלת זכויות והוראות בניה

4.1 מצב קיים עפ"י תכנית רנ/10

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)										מספר קומות		קווי בנין (מטר)					
			מגורים	חדר על הגג	מסחר	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	תכסית (%) משטח (המגרש)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי		
						עיקרי	שרות													
מגורים ג' וחזית מסחרית	1	996	1494	100 מ"ר (25 מ"ר לדירת גג)	170	369	80	2213	-	996	996	-	10	10	22.0	5 + ח.על הגג	1	עפ"י תשריט	0 או 4 *	6

* קו בנין צידי 0 לחזית אחת בלבד.

4.2 מצב מוצע עפ"י תכנית רנ/מק/10/א

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)										מספר קומות	קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	תכסית (%) משטח (המגרש)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי(1)	אחורי
מגורים ג' וחזית מסחרית	1	996	מגורים	חדר על הגג	מסחר	מגורים	מסחר	2519	996	-	(3)20	20	26.0	מסחר + 6 ח.על הגג	1	עפ"י תשריט	0 או 4 (2)	6
			1494	75 מ"ר (25 מ"ר לדירת גג)	170	700	80											

הערות

1. בתחום ק.ב. צידי 4 ניתן יהיה לקרות המשך הקולונדה בלבד בקירוי קל עד גכול המגרש.

2. קו בנין צידי 0 לחזית אחת בלבד.

3. שטח דירת מגורים ממוצעת לא יפתח מ-90 מ"ר (חישוב עפ"י חוק).