

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טלפון: 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### יוסי שבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0500660

נת/מק/600/א/2/41 – תוספת זכויות לחלקה 155 גוש 8568

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0500660 מונה תרפיס הוראות: 16, מונה תרפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/600/א

שינוי נת/400/7

שינוי נת/600/א/1/41

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בני בנימין מבית: עד בית: שכונה: דרום העיר – נת/600/א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 155

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-35 יח"ד ל-43 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) 8
- הגדלת שטח על קרקעי הכולל המותר לבנייה מ-9,380 מ"ר ל-9,880 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) 16
- הגדלת שטח מרתף מ-3,000 מ"ר ל-3,100 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) 8
- תוספת קומות מ-2 ק. מרתף + 19 קומות מעל קומת עמודים חלקית כפולה + גלריה ל-2 ק. מרתפים + 22 קומות מעל קומת כניסה חלקית גבוהה הכוללת גלריה + גג טכני עפ"י סעיף 62א (א) 4

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0411330

נת/מק/366/ה – שינוי הוראות – שכונת נאות גנים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0411330 מונה תרפיס הוראות: 11 מונה תרפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/7/366

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

שכונה: נאות גנים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8215 חלקות במלואן: 12, 200, 202 – 207, 209, 210, 212, 307 – 311, 322, 324 – 332, 330, 340 – 347, 369, 372, 377, 379 – 379, 407, 409, 413, 416, 418

גוש: 8215 חלקות: 412

גוש: 8216 חלקות במלואן: 92 – 96

גוש: 8216 חלקות: 97

גוש: 8217 חלקות במלואן: 3, 11 – 11, 212, 220 – 247, 249 – 318, 322 – 322, 326 – 332, 341 – 350, 377, 379 – 379, 381, 383, 388, 389, 394, 395, 397, 401, 402, 404, 406, 408, 410, 411, 414 – 418, 418, 419, 421 – 424

גוש: 8218 חלקות במלואן: 3, 18 – 18, 22, 26, 27, 29 – 31

גוש: 8235 חלקות: 138

גוש: 8236 חלקות במלואן: 150 – 157, 159 – 184, 187, 191, 194 – 194, 197, 202

גוש: 8236 חלקות: 200

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק ע"י:

- ביטול הוראה בדבר הכנת תכנית בינוי כתנאי להיתר בנייה למגורים ולמסחר
- קביעת הוראות בינוי במקרים בהם מבוקשת תוספת יח"ד

ב. קביעת קווי בנין לשב"צ בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/4/2018 ובילקוט הפרסומים 7775, בעמודים 9199-9200, בתאריך 25/04/2018.