

מרחב תכנון מקומי יבנה
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
404-0148981**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0148981 גרסה: תשריט מוצע: 23, גרסה: תקנון: 31

המהווה שינוי לתכנית:

38 / 62 / 3

יב / 162 /

יב / 162 / 2

תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הארון 47,51,53,55,57,59,61,63

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 243 עד: 243, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 244 עד: 244, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 245 עד: 245, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 246 עד: 246, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 247 עד: 247, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 297 עד: 297, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 299 עד: 299, חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חריגות בנייה שבוצעו ללא היתר.

שינוי בקווי בנין:

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.

2. שינוי קו בנין קדמי ע"פ הקיים בתשריט.

הגדלת תכנית קרקע ל-10 יחידות דיור

תוספת זכויות בנייה:

1. סגירת חצר משק + קירוי בגג רעפים בחזית קדמית -

קביעת שטח שירות.

2. מרפסת גג לא מקורה בקומה א' בחזית אחורית, מעל שטח

מוצע.

3. פרגולה עץ במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.

הריסת המבנים המסומנים להריסה.

הסדרת חריגות בנייה שבוצעו ללא היתר.

שינוי בקווי בנין, תוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:

29/05/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7820, י"ז בסיון התשע"ח,

מיום 24/06/2018, עמ' 8282.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי

הועדה המקומית לתכנון ובנייה, התנאים 4 יבנה, טלפון:

089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
404-0574632**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0574632, גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 12

המהווה שינוי לתכנית:

יב / במ / 199 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 55 עד: 55, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 56 עד: 56, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 57 עד: 57, חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין צידי כמסומן בתשריט .

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 12 יח"ד בתחום

התכנית עפ"י פרוט בנספח הבנוי .

3. הגדלת התכנית המותרת .

מטרות התכנית:

1. שינוי בקו בנין צידי.

2. הגדלת זכויות הבנייה בקומת הקרקע בלבד בהתאם

לחריגות שנעשו במקום, בתכנית אין משום תוספת יח"ד.

3. הגדלת תכנית הקרקע המותרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:

30/03/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7753, כ"חד בניסן התשע"ח,

מיום 11/06/2018, עמ' 6718.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי

הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון:

089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
404-0595843**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0595843, גרסה:

תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתכנית:

יב / 10 /

יב / 154 / 11 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 24 עד: 24, חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 25 עד: 25, חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 26 עד: 26, חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 173 עד: 173, חלקי/שלם: חלקי

גוש: 5133 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 19 עד: 19, חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 20 עד: 20, חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

בקשה לתוספת זכויות בנייה ושינוי בקו בנין, בשני בתי כנסת

קיימים בהתאם לחריגות שנעשו בשטח.

תוספת שטחי בנייה עיקריים לשני בתי הכנסת הקיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/05/2018 ובילקוט פרסומים 7785, יח' באייר התשע"ח, מיום 17/05/2018, עמ' 7461.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0302802

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0302802 – טנבאום 14 יהוד גרסת הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

כפיפות ממ/10004/1

כפיפות ממ/10004/2

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/1074/1

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהודמונטון

טנבאום 14 קיריית ביאליסטוק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 229 עד: 229 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

2. תא שטח מס' 1

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין צידי ימני ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א(4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ג. קביעת קו בניין צידי שמאלי לבנייה הקיימת בלבד ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א (א) (4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ה. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

1. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק .

3. תא שטח מס' 2

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ב. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ג. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/05/2018 ובילקוט פרסומים 7751, עמוד 6683.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0441667

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0441667 – מורח פרדס שניר – צפון, גרסת הוראות 39 תשריט 27.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/38

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תתל/22

כפיפות תממ/3/21

כפיפות לד/1300/4

החלפה לד/1000

החלפה לד/במ/730/1/א

החלפה לד/1004

החלפה לד/751

אישור ע"פ תמ"א תמא/9/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

פרדס שניר מורח, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3970 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי