

שינוי יד/377/3
שינוי גמ/365/א
שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יהוד מונסון
שז"ר 13

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6694 מחלקה: 77 עד: 77 בשלמות

מטרות התכנית:
חלוקת החלקה למגרשים וקביעת שטח מגרש מזערי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
2. תא שטח מס' 102 קביעת קו בניין קדמי לרח' רמוז ל-4.80 מ' במקום 6 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
3. תא שטח מס' 203 קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.
- ב. קביעת קו בניין צד ימין ל-2.8 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- ג. קביעת קו בניין צד שמאל לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
4. תא שטח מס' 204 קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.
- ב. קביעת קו בניין קדמי לרחוב שזר לבנייה הקיימת בלבד ל-2.9 מ' במקום 4 מ' לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבניין הוא לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קו הבנייה יהיה 4 מ' לפי התכנית
- ג. קביעת קו בניין צד ימין ל-2 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבניין הוא לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קו הבנייה יהיה 3 מ' לפי התכנית התקפה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרכז הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

411-0540799

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 411-0540799 - וורבנה 1 - תוספת זכויות למגורים א גרסת הוראות 10 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/2/10004

שינוי יד/במ/2004

שינוי יד/במ/1/2004

שינוי יד/מק/1/2004/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

מבוא וורבנה 1 קרית הסביונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6809 מחלקה: 113

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות לבריכת שחייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשיעור של 2.4% משטח המגרש אשר יתווסף לתת חלקה 1 בלבד (כמסומן בתכנית הבנייה) עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
4. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א(א)(9). הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/06/2018 ובילקוט פרסומים 7785, עמוד 7461.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון, רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

405-0576249

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0576249.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: ביאליק מס' בית: 18

גושים וחלקות:

גוש: 6426 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי/שלם: שלם