



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י רע/335/1

תוכנית מספר: 416-0462317 שם התוכנית: רע/מק/837א' ביאליק 33 רעננה

עורך התוכנית: רחל שיינפלד תאריך: 12/04/2020 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	אחורי כוללים (%)	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ג'	-	460	537.24 (2)	(3)	-	-	111	37	6	1.24	4 (4)	3.6	5.4	3.2

הערות:

- (1) זכויות הבניה והוראות בנייה בטבלה זו עפ"י תוכנית רע/335/1.
- (2) בתוספת 25 מ"ר חדרים על הגג ליח"ד עפ"י תוכנית רע/292/1א.
- (3) 15% ב-3 קומות + 10% בקומת עמודים - כולל מעלית, חדר מדרגות, חדר כניסה, גז, אשפה ומרחבים מוגנים.
- (4) 3 קומות + קומת עמודים

