

### עיקרי הוראות התוכנית:

א) איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים  
ב) הסדרת תוואי דרך

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 17.7.2020, בילקוט הפרסומים 8984 כ"ד בתמוז התש"ף, עמ' 7272 ביום 16.7.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

### מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0441667

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0441667 – מורח פרדס שניר – צפון, לוד, גרסת הוראות 60 תשריט 37.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד' 4/1300  
כפיפות תמא/ 2/4  
כפיפות תממ/ 21/3  
כפיפות תתל/ 22  
כפיפות תתל/ 33  
כפיפות תמא/ 4/34  
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 9/23  
החלפה לד' 1000  
החלפה לד' במ/ 1/730  
החלפה לד' 1004  
החלפה לד' 751

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פרדס שניר מורח, לוד

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3970 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות  
גוש: 3970 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות  
גוש: 3970 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות  
גוש: 3970 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות  
גוש: 3970 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי  
גוש: 3970 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי  
גוש: 3970 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי  
גוש: 3970 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי  
גוש: 3970 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי  
גוש: 3970 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי  
גוש: 3970 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי  
גוש: 3970 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי

### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת 247 יח"ד במתחמים 1 ו- 2 כהגדרתם בתכנית לד' 4/1300.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך בהתאם לסעיף 62(א)(2) לחוק התו"ב.
2. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, קביעת זכות מעבר ולעניין הפקעת קרקע נדרשת לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התו"ב.
3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכנית לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62(א)(1) ו-62(א)(7) לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התו"ב.
5. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(4).
6. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62(א)(7).
7. קביעת תנאים למתן היתר.
8. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16) לחוק התו"ב.
9. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התו"ב.
10. הגדלת מס' יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התו"ב.
11. הוספת שימושים למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים בקומת הקרקע בבנייני מגורים, בהתאם לסעיף 62(א)11 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2019 ובילקוט פרסומים 7859, עמ' 9185, בתאריך 1/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

406-0773812

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 406-0773812 – לד' מק/ 214/ג' מתחם קשב, גרסת הוראות 23 תשריט 18.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ 2/4  
שינוי לד' 214  
שינוי לד' א/ 214  
שינוי לד' 1000  
שינוי לד' מק/ 214/ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3978 מחלקה: 80 עד: 80 בשלמות  
גוש: 3978 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי  
גוש: 3978 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי