

3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62א(א)1 ו-62א(א)7 לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.
5. קביעת תנאים למתן היתר.
6. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62א(א)4.
7. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62א(א)7.
8. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)16 לחוק התו"ב.
9. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התו"ב.
10. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התו"ב.
11. הוספת שימושים למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים בקומת הקרקע בבנייני מגורים, בהתאם לסעיף 62א(א)11 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "לוד", שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 9, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלכס שגיא  
מהנדס העיר לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0847558**

**נת/מק/א4/49- שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה ברח' ב.ש. עובדיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0847558 מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 20

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
שינוי לתוכנית: QRR  
שינוי נת/400/7  
החלפה נת/100/ש1  
החלפה נת/547

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: בן שלום עובדיה מבית: 9 שכונה: מרכז העיר-שכ' בן ציון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8241 חלקות במלואן: 10

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי קווי בניין צדדיים לפי קונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ב. תוספת קומה בהתאם להיתר עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ג. שינוי לבינוי ע"י ביטול ק. עמים ובניית יח"ד אחת מעל השנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

ילקוט הפרסומים 9599, כ"ט באייר התשפ"א, 11.5.2021

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2020 ובילקוט פרסומים 9291, עמ' 2107, בתאריך 14/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, דאר-נע חוף הכרמל, טל' 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אסיף איזק**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי לוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0441675**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0441675 - מזרח פרדס שניר - דרום, לוד, גרסת הוראות 59 תשריט 37.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| כפיפות לד/1300/4         | כפיפות תמא/2/4    |
| כפיפות תממ/3/21          | כפיפות תתל/22     |
| כפיפות תתל/33            | כפיפות תמא/34/ב/4 |
| כפיפות ע"פ תמ"א תמא/23/9 | החלפה לד/734      |
| החלפה לד/1000            | החלפה לד/1004     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית: פרדס שניר מזרח, לוד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3967 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות  
גוש: 3967 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי  
גוש: 3967 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי  
גוש: 3967 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 3967 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות  
גוש: 3972 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות  
גוש: 3972 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות  
גוש: 3972 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות  
גוש: 3972 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

**מטרות התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת 182 יח"ד במתחם 3 שהגדרתו בתכנית לד/1300/4.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק התו"ב.
2. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, קביעת זכות מעבר ולעניין הפקעת קרקע נדרשת לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התו"ב.