

## נספח 1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

קווי בנין (מי')			מס' קומות		גובה מבנה (מטר)	מס' יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מגרש / טיפוס	עפ"י תכנית מאושרת מס' מד/במ/3	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת מפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שירות	עיקרי	שירות				עיקרי
4	4	2	4	4	12	42	54%	6300	900	3600	360	1440	11566	מגרש 105	

קווי בנין (מי')			מס' קומות		גובה מבנה (מטר)	מס' יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מגרש / טיפוס	כולל 3 תכניות נוספות	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת מפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שירות	עיקרי	שירות				עיקרי
4	4	2	4	4	12	14	60%	2297.34	337.98	934.78	274.86	749.72	3843	20	F1
4	4	2	4	4	12	14	59%	2349.6	355.06	969.94	274.86	749.74	4004	21	F2
4	4	2	4	4	12	14	69%	2567.34	337.98	1121.78	274.86	832.72	3719	22	F3
4	4	2	4	4	12	42	62%	7214.28	1031.02	3026.5	824.58	2332.18	11566	סה"כ מגרש 105 - מצב קיים	

1

2

4

5

3

6

הערות:

1. 12 מ' מעל המדרכה ועד 12 מ' מפני טיילת פארק הטבע
2. 900 מ"ר + שטח שירות נוסף 40 מ"ר עבור חניות מקורות עפ"י סעיף 31 הערה 5 בתכנית מאושרת מד/במ/3
3. תכנית מד/19/3 - תוספת 83 מ"ר עבור יח"ד - שני (F3-2) 25/2
4. תכנית מד/15/3 - תוספת 49 מ"ר עבור יח"ד - שני (F2-5) 29/5
5. תכנית מד/15/3 - תוספת 65 מ"ר עבור יח"ד - שני (F3-9) 27/9 + תוספת 65.5 מ"ר עבור יח"ד - שני (F3-11) 27/11 + תכנית מד/18/3 - תוספת 56.5 מ"ר עבור יח"ד - שני (F3-4) 25/4

