

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/01/2018 ובילקוט פרסומים 7605, כ' בחשוון התשע"ח, מיום 30/01/2018, עמ' 590.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובישעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, התנאים 4 יבנה, טלפון: 0894335385. במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחו מרכז, רחוב הרצל 91 ומלה.

צבי אוב ארי

ירשב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0436774 – מדר/מק/20 /25
מרחב תכנון מקומי מודיעין

שינוי לתכנית מתאר מקומית מדר/20, מדר/מק/1 /1
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0436774-420 מדר/מק/20, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מדר/20, מדר/מק/20, ו1. גרסת: הוראות – 9 תשריט – 76

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הנגן 28 מגרש 312 באזור המלאכה.
קואורדינטאות:
ציר X: 196650.00
ציר Y: 643550.00

גוש וחלק:
גושים: 5892 חלקה בשלמה:46

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור מרחק.

עיקרי תוראות התכנית:

תוספת של 258 מ"ר שטחים עיקריים עבור מרחק קונטור המבנה, ע"פ סעיף 62א(3)(א)X

תוספת של 50 מ"ר שטחי שירות במרחק ע"פ סעיף 62א(15)X.
הודעה על פירסום התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/07/2018 ובילקוט פרסומים 7879 מיום 16/07/2018 עמוד: 9840

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' הלחן ו1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחו מרכז רח' הרצל 91 ומלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00–8:30 ובוים ב' 17:00–13:50 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0519165 – מדר/מק/3 /36

שינוי לתכנית מתאר מקומית מדר/במ/3.
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0519165-420 מדר/מק/3, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מדר/במ/3. גרסת: הוראות – 11 תשריט – 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שני: 27–35 אי זוגי שכונת אבני חן:
קואורדינטאות:
ציר X: 199748.00
ציר Y: 645247.00

גוש וחלקה:
גושים: 5874 חלקת:22.01,20.
מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי עבור מרחף

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי עבור מרחף בשטח של 80 מ"ר, עפ"י סעיף 62 (א) 1(X) (2)

2. קביעת הוראות בנייה, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5 הודעה על פירסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/05/2018 ובילקוט פרסומים 7790 מיום07/05/2018 עמוד: 7549

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' הלחן ו1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחו מרכז, רח' הרצל 91, ומלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00–8:30 ובוים ב' 17:00–13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0529768 – מדר/מק/20 /32

שינוי לתכנית מתאר מקומית מדר/20, מדר/מק/1 /1
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0529768-420 מדר/מק/20, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מדר/20, מדר/מק/20, ו1. גרסת: הוראות – 12 תשריט – 8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הנגן 14 אזור המלאכה.
קואורדינטאות:
ציר X: 196750.00
ציר Y: 643725.00

גוש וחלקה:
גושים: 5892 חלקה: 70

מטרות התכנית:

הגדלת סך זכויות הבנייה במנייש, הגדלת גובה הבנייה המותר שנינו קו בניין אחורי, הגדלת הסכית על קרקעית, אפשרות בניית גג שטוח הגדלת הסכית מרחף(מותר לפי הנית מאושרת מדר/20) לצרכי חניה עד ריצעת השטחית ל-50%.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת של 246.72 מ"ר עיקרי ל-514.00 מ"ר עיקרי במאזרחים, סה"כ שטחי הבנייה העיקריים מעל כניסה קובעת לאחור תוספת של 760.72 מ"ר על פי סעיף 62א(3)(א)X, וסעיף 62 א (3)(א)X
2. הגדלת גובה הבנייה המותר מ5.9 מ' ל-11.0 מ' לפי סעיף 62א (א) 4(X) .

ילקוט הפרסומים 7959, ח' בחשוון התשע"ט, 17.10.2018

- שינוי קו בניין על קרקעי אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ' וקו בניין תח קרקעי ל-3.0 מ' לפי סעיף 62א(4)(א)
- הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-45% על פי סעיף 62א(5)(א)
- הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-45% על פי סעיף 62א(5)(א)
- תשטחית ל-50% על פי סעיף 62א (5)(X)
- אפשרות בניית גג שטוח לפי סעיף 62 א(5)(X) .
- תוספת קומה אחת מעל כניסה קובעת על פי סעיף 62א (א) 4(X)

הודעה על פירסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18.05.18 ובילקוט פרסומים מס' 7790 מיום 20.05.18, עמוד: 7550
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' הלחן ו1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחו מרכז רח' הרצל 91, ומלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00–8:30 ובוים ב' 17:00–13:50 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביסס
ירשב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 418-0426593
מרחב תכנון מקומי ראש העין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחו מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0426593 – שינוי קו בנין, תוספת זכויות ותוספת יחיד רש"י 58.

המוחה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי א/ב/198
שינוי א/ב/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראש העין
ותיקה רש"י, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש/ 5607 מחלקה: 32. ער: 32. בשלמות

מטרות התכנית:
יצירת בסיס הבנוי שיאפשר הסדרת הריגות בנייה קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין יצירי הדימה לפי סעיף 62א (א) ס"ק (4) לחוק התכנון ובנייה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בנייה ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א (5) לחוק.
- הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות בקריחה, לפי סעיף 62א (8) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית בשיעור של 70% משטח המגרש, לפי סעיף 62א (16)(א) (2) לחוק.
- תוספת שטחי שירות לממדים לפי תקנות ההתנגדות האזרחית (מפורטים לבנית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א.

ילקוט הפרסומים 7959, ח' בחשוון התשע"ט, 17.10.2018

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובישעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פתל תכנוני אחר הוראה את עצמו נגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכן ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממיעד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שלה 21. ראש העין טלפון: 03-9007289. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, ומלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקות ובלתי תצדיק תמאמת את העובדות שעליהן ידוי מסתמכת התכנית והתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות ותכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתו), תשמי"ט – 1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 418-0549972
מרחב תכנון מקומי ראש העין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחו מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0549972 – שינוי קו בנין והוספת זכויות בסמכות ועדה מקומית –רח' בולת 1.

המוחה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי א/ב/1380
שינוי א/ב/2000
שינוי א/ב/830
שינוי ממ/35/5/9

השטחים הלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גבעת זשלעים בולת, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5018 מחלקה: 184. ער: 184. בשלמות

מטרות התכנית:

- הסדרת קו בנין קדמי לחריגת בנייה קיימת בקומת קרקע בלבד (יחיד גז).
- תוספת זכויות בנייה לזכויות המותרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62א(5) סעיף קטן 4.
- תוספת שטח בנייה בהתאם לסעיף 62א(1)(א) בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובישעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פתל תכנוני אחר הוראה את עצמו נגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכן ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממיעד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שלה 21. ראש העין טלפון: 03-9007289. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, ומלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקות ובלתי תצדיק תמאמת את העובדות