

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ / 1 / 50 / 51 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונה: נחלת יהודה רחוב: יצחק (איגו) ולד.

בין הרחובות דרך המכבים ממזרח ושדרות הציונות מדרום.

גוש וחלקה:

גוש: 7375, חלקה בשלמות: 60, חלקי חלקה: 61

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת רחוב ולד.

הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרשי מגורים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0562074

רצ/מק/168/29

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0562074 רצ/מק/168/29 מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ / 168 / 4, רצ / 168 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונה: מב"ת מערב

גבולות:

בין הרחובות אליהו איתן והכשרת הישוב.

גושים חלקות:

גוש: 3946 חלקה: 85

גוש: 6097 חלקה: 39

גוש: 6097 מחלקה: 91 עד: 92

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך – חיבור רחוב אליהו איתן עם הכשרת הישוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7795, עמוד 7631.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547577-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0535807

שם תכנית: גן חק"ל ב – תכנית איחוד וחלוקה

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0535807 – גן חק"ל ב – תכנית איחוד וחלוקה גרסת הוראות 26 תשריט 23.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמא/2, לה/1000, לה/43/1000, לה/1004, מח/90/א, לה/א/16/1000

ו- כפיפות לתכנית לה/16/1000.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמלה, שכונת גן חק"ל ב' מס' בתים 19, 24 השטח שבין השכונה המבונה ומערכה עד לכביש 40.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 4342 חלקות (בשלמות) 12, 19-18, 88, 90. (בחלקיות) 8-7, 13, 17, 24, 92.

גוש 4344 חלקות (בחלקיות) 99, 102.

גוש 4375 חלקות (בחלקיות) 17, 30, 32, 48.

מטרות התכנית:

1. תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. קביעת תא שטח 202 למבנים ומוסדות ציבור והגדלת תא שטח מס' 302 ביעוד שצ"פ.
3. שינוי בינוי תוך פירוט חלוקת כל תאי השטח למגורים ברמה מפורטת (שטח, זכויות בנייה ומס' יח"ד) תוך חלוקה מחדש של תאי השטח למגורים בתכנית 1023-1001 (23) תאי שטח) ללא שינוי מס' ביח"ד 82- יח"ד וללא שינוי בזכויות הבנייה.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות נוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם, בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד. עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62 א (א) (3) לחוק התכנון והבנייה
3. קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8449, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019