

## נספח א' - טבלת זכויות מאושרות

קוי בנין (מטר)			גובה מבנה			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	סה"כ אחוזי בניה מירביים	אחוזי בניה מירביים משטח המגרש				גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש/ חלקה	יעוד
אחודי	צידי	קדמי	גובה מבנה מירבי במי מעל למפלס הכניסה הקובעת	מס. קומות מתחת למפלס הכניסה	מס. קומות מעל למפלס הכניסה				% בניה משטח המגרש מתחת למפלס הכניסה הקובעת	% בניה משטח המגרש מעל למפלס הכניסה הקובעת	שימוש שרות	שימוש עיקרי			
5	3.5	2 (2)	8.5	1	2	305	35	101%	6% (1) 19 מ"ר	25%	10%	60%	310	326 (חלקה) (133)	אזור מגורים א'
5	3.5	2 (2)	8.5	1	2	305	35	101%	6% (1) 19 מ"ר	25%	10%	60%	318	327 (חלקה) (134)	
									101%	6% (1) 38 מ"ר	25%	10%	60%	סה"כ	
									635 מ"ר	38 מ"ר	157 מ"ר	63 מ"ר	377 מ"ר		

### הערות לטבלה:

- (1) 6% המיועדים למחסן וממ"ד. הקמתם תתאפשר או במפלס הכניס או מתחת למפלס הכניסה.
- (2) קו בנין קדמי למוסכים/סככות חניה – 0 מ'.