

מרחב תכנון מקומי נס ציונה
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
407-0135673**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0135673 – נס/מק/151 – איחוד חלקות בכפר אהרון, גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: נס ציונה, רח' בני בנימין 9-1

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 3751 מחלקה: 133 עד: 133 בשלמות
גוש: 3751 מחלקה: 134 עד: 134 בשלמות

מטרת התכנית:

- (א) איחוד חלקות כמשמעותם בפרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (1).
(ב) שינוי קוי בניין צידיים לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4).
(ג) קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (19).

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) איחוד חלקות 133, 134 לתא שטח אחד ללא שינוי בזכויות הבנייה.
(ב) קביעת שתי יחידות דיור בתא השטח החדש.
(ג) שינוי קוי בניין צידיים לפי המפורט:
קו בנין צידי ימני מ-3.5 מ' ל-6 מ'.
קו בנין צידי שמאלי מ-3.5 ל-7 מ'.
(ד) קביעת זיקת הנאה ביחס לזכות מעבר להולכי רגל ותשתיות בין יחידות הדיור במגרש וחניית כלי רכב ונגישות אליהם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/05/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7845, עמוד 8925

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רח' הבנים 9, נס ציונה טל' 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
418-0542746**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0542746 – תוספת יחידות דיור ברחוב יהודה הלוי 153, רנ/מק 199.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/830/ב
שינוי אפ/2000
שינוי רנ/מק/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראש העין
ראש העין הוותיקה יהודה הלוי, ראש העין

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות התכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יאיר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
52-0452391 420-מד/מק/6/52**

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/במ/6, מד/6/3/ב
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0452391 מד/מק/6/52, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6, מד/6/3/ב, גרסת: הוראות-7 תשריט-6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה, רחוב: שבטי ישראל 17 23-אי זוגי בשכונת השבטים.

קואורדינטות:

X: 200459.00

Y: 643546.00

גוש וחלקה:

גושים: 5816 חלקה: 6

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת 4 יחידות דיור מטיפוס דירת גג

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (62 מ"ר לכל יח"ד) לארבע דירות מטיפוס דירת גג. סה"כ תוספת מבוקשת בתכנית זו 248 מ"ר על פי סעיף 62א (א) (1) (א) (2)
ב. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 10.08.18 ובילקוט פרסומים 7905, מיום 07/08/2018, עמ' 10499.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין