

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0536797

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0536797, גרסה: תשריט מוצע: 14, גרסה: תקנון: 16

שינוי לתכנית:

בר / 100
זמ / 100 / 3
זמ / 100 / 4
זמ / 600
יב / 163
יב / 600 / ב
יב / מק / 3 / 4 / 100

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מבצעת איחוד וחלוקה ללא שינויים של ייעוד.
 2. קביעת קווי הבניין.
- הסדרת מגרש למגורים תוך הצרחת שטחים עם ש.צ.פ. ודרך קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 22/02/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7703, ג' ב סיון התשע"ח, מיום 17/05/2018, עמ' 5113.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

52 / 6 / 420-0452391

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/6/3, מד/במ/6 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0452391 מד/מק/6/52 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/6/3, מד/במ/6. גרסה: הוראות-7 תשריט-6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, כתובת: שבטי ישראל 17-23 אי זוגי בשכונת השבטים.

קואורדינטות:

X: 200459.00

Y: 643546.00

גוש וחלקה:

גוש: 5816 חלקה: 6

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת 4 יחידות דיור מטיפוס דירת גג

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (62 מ"ר לכל יח"ד) לארבע דירות מטיפוס דירת גג: סה"כ תוספת מבוקשת בתכנית זו 248 מ"ר על פי סעיף 62א (א) (1) (א) (2)
- ב. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

18 / 23 / 420-0455014

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23, מד/מק/2/2, מד/מק/23/6.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0455014 מד/23/18, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23/2, מד/מק/23/6. גרסה: הוראות-10 תשריט-7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונת: מגרשים 20,22 במע"ר.

קואורדינטות:

X: 200900.00

Y: 645219.00

גוש וחלקה:

גוש: 5642 חלקי חלקות: 29,31,33.

גוש: 5884 חלקי חלקה: 2

מטרות התכנית:

הסדרת שימוש קיים למרפאות במבני המשרדים בתחום הקניון במגרשים 20 ו 22 לפי תכנית מד/ 2 / 23, המאושרים כשימוש חורג.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש למרפאות במבני המשרדים בתחום הקניון במגרשים 20 ו 22 לפי תכנית מד/ 2 / 23 כל זאת ללא שינוי בשטחי הבנייה והוראות הבנייה בתכנית התקפות.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18.05.18 ובילקוט פרסומים מס' 7795 מיום 10.05.18 עמוד: 7630

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0289496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0289496

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2000 / 10

כפיפות 1241 / א

כפיפות 1233 / 14

שינוי 2000

כפיפות 2000 / ח

גושים חלקות:

גוש: 6365 מחלקה: 91 עד: 91 שלם

גוש: 6393 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

כתובות:

רחוב: השפלה מס' בית: 4

רחוב: ורדינון אליעזר מס' בית: 3

מטרות התכנית:

תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה/פתח-תקווה/10 כדלהלן:

1. העברת זכויות תוך שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח המותר לבנייה לפי התכנית האמורה.

2. תוספת קומות למגרש 2003, חלקה 22 בגוש 6393.

הוראות התוכנית:

1. העברת זכויות תוך שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח המותר לבנייה לפי התכנית האמורה. זאת לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק.

2. העברת זכויות בנייה מחלקה 91 בגוש 6365, שברח' השפלה 4 (להלן החלקה הנותנת), אל מגרש 2003, חלקה 22 בגוש 6393, ברח' ורדינון 3 פ"ת (להלן החלקה המקבלת) בהיקף כלהלן: שטח עיקרי: 1480 מ"ר חלקי שירות: 296 מ"ר סה"כ: 1776 מ"ר זאת עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק.
3. תוספת קומות במגרש 2003, חלקה 22 בגוש 6393, לפי סעיפים 62א(א) סעיף קטן 4א ו-1 סעיף קטן 5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טלפון- 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0300764

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0300764

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2000

שינוי 0112532-410

גושים חלקות:

גוש: 6376 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

כתובות:

רפפורט נתן מס' בית: 1

מטרות התכנית:

הרחבת דרך

הוראות התוכנית:

1. הרחבת דרך ע"פ סעיף 62א(א)2 לחוק תכנון והבנייה.
2. שינוי קו בנין קדמי (צפון מערבי) מ-4.0 מ' ל-2.5 מ' עקב הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018

10500