

074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל': 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**455-0639260**

### שם התכנית: תלמים מזרח – באר יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0639260 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 16

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 825 /ממ'

כפיפות מח/ 120

כפיפות מח/ 170

כפיפות תמא/ 2 /4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית למסילת הברזל.

דרומית לתלמי מנשה.

מזרחית לפרויקט תלמים.

### גושים וחלקות:

גוש: 3837, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 28.

גוש: 3840, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6.

גוש: 4349, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת כ-519 יח"ד, שטחי מסחר וכן, מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- לשנות את ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית, ודרך מאושרת למגורים ב', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
- קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות שימור למבנה הקיימים "מפקדת חסן סלאמה".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**409-0148635**

### שם התכנית: עח/5 בארותיים, בוסיאן ופלדמן, שינוי גבולות והפרדת מגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0148635 גרסת התכנית: הוראות – 97 תשריט – 44

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/ 200

כפיפות עח/ 200 /21

כפיפות משמ/ 139

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בארותיים, רחוב: האפיק 35, 34.

### גושים וחלקות:

גוש: 9906, מוסדר, חלקי חלקות: 91, 92.

### מגרשים:

34 – 35 בהתאם לתכנית משמ/ 139

### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה ללא תוספת יח"ד והסדרת גבול בין נחלות סמוכות וחלוקה בהסכמת בעלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד וחלוקת מגרש בייעוד "מגורים ביישוב כפרי – חלקה א' בנחלה" בהתייחס ל-מגרש 35, למגרש בייעוד "מגורים" (תא שטח 4) בשטח של 705 מ"ר, ולמגרש בייעוד "מגורים ביישוב כפרי – חלקה א' בנחלה" בשטח של 2387.75 מ"ר.
- שינוי גבול בין נחלה מס' 34 לבין נחלה מס' 35 ללא שינוי סה"כ השטחים בכל ייעוד קרקע.
- חלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח – 1965.
- קביעת התפלגות יחידות הדיור המותרות.
- קביעת והסדרת קווי בניין.
- קביעת הוראות והגבלות בנייה בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7805, התשע"ח, עמוד 7905, בתאריך 17/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).