

גוש: 3797 חלקי חלקות: 157, 175, 312.
גוש: 3800 חלקות במלואן: 113.
גוש: 3800 חלקי חלקות: 112, 114.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה ולפיתוח השטחים שבתחום התכנית המיועדים בעיקר לתעשייה, ע"י שינוי יעודם לשטחי תעסוקה ומסחר קביעת שימושים ראשיים של מסחר, משרדים, תעסוקה עתירת ידע, אולמי שמחות ומסחר, ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע המיועדת לתעשייה ליעודים חדשים של תעסוקה ומסחר ותעסוקה המיועדת לתעשייה עתירת ידע.
2. שמירה על יעודי קרקע המיועדים למסחר בתכניות מאושרות.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח, לרבות קוי בניין.
5. קביעת אזורים חלקיים, מצומצמים בהיקפם, בתחום התכנית כאזורים לאיחוד וחלוקה חדשה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.
6. התווית מערכת דרכים הכוללת הרחבת דרכים, ביטול קטעים בדרכים מאושרות, יצירת דרכים חדשות וחיבורן למערכת התנועתית הקיימת.
7. קביעת הנחיות לפיתוח נופי והתווית שבילים להולכי רגל ולרוכבי אופניים.
8. קביעת שטחים למטרות ציבוריות והשימושים המותרים בהם.
9. קביעת שטחים למטרות מסחר, ספורט ונופש והשימושים המותרים בהם.
10. קביעת קוי בניין של 40 מטר לדרך מס' 40 ולדרך מס' 411.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7441, התשעז, עמוד 3213 בתאריך 06/02/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ביל"ו סטר קרית עקרון 70500 טלפון: 08-6223088, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

409-0436352

שם התכנית: עח/ 52 / 27 כפר מונש – פרג –

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0436352 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 20 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/ 52 / 8

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות עח/ 200
כפיפות עח/ 200 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מונש.

כפר מונש, כפינת הרחובות שביל החלב ודרך הפרחים.

גושים וחלקות:

גוש: 8416, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאיזור מגורים בנחלה למגרש מגורים ללא תוספת יח"ד בתכנית ושינוי ייעוד מחקלאי למגורים בישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים בנחלה למגרש מגורים ושינוי ייעוד מחקלאי למגורים בישוב כפרי.
2. שינוי תפרוסת איזור המגורים בחלקה א' בנחלה ואיזור חקלאי בחלקה א' בנחלה.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. הסדרת מבנים קיימים החורגים מקוי הבנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

425-0370288

שם התכנית: משמר השבעה חלקה 25 – חלוקת נחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 425-0370288 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 32 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/ 314 / 9 ג

שינוי גז/ 314 / 9

כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משמר השבעה רחוב: שמיר אליהו 24 .

גושים וחלקות:

גוש: 6797, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

ילקוט הפרסומים 8041, ט' בטבת התשע"ט, 17.12.2018

4428

מטרת התכנית:

פיצול נחלה ל"מגורים ביישוב כפרי" ול"מגורים א", ושינוי ייעוד מ"חקלאי משקי" ל"מגורים א".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"חקלאי משקי" ל"מגורים א".
2. קביעת זכויות בנייה בייעוד "מגורים א".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7805, התשע"ח, עמוד 7906, בתאריך 17/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד, כפר חב"ד 72915 טלפון: 03-9606961, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: עמק חפר, לב השרון, כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

409-0384909

שם התכנית: מחלף ינוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, לב השרון, כפר יונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0384909, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית מח/ 137 / א
החלפה תממ/ 3 / 21
כפיפות תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש 57 במפגש עם כביש 562 לב השרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 8118 חלקי חלקות: 100, 103.
גוש: 8119 חלקות במלואן: 3, 60, 62.
גוש: 8119 חלקי חלקות: 42, 52, 56, 58.
גוש: 8120 חלקות במלואן: 27, 28, 29, 31, 34, 37.
גוש: 8120 חלקי חלקות: 23, 114, 115, 296, 297, 312, 313, 333, 340.
גוש: 8130 חלקי חלקות: 21.
גוש: 8503 חלקי חלקות: 80, 81, 82.
גוש: 8690 חלקי חלקות: 29, 30, 32, 35.
גוש: 8732 חלקי חלקות: 199.
גוש: 9052 חלקות במלואן: 6.
גוש: 9052 חלקי חלקות: 3, 5.

מטרת התכנית:

שינוי מפלסים ותצורת מחלף ינוב המאושר בתוכנית מח/ 137 א'.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת עקרונות בנייה ופיתוח לדרך ולשיקום נופי בשוליה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד 40600, ועד מקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: גן יבנה, שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

456-0333823

שם התכנית: מסדרון להנחת תשתיות מים

בקטע פלשת - בצרון (שפר"ן-שפירים-קולחין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גן יבנה מופקדת תכנית מפורטת מס': 456-0333823, גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית זמ/ במ/ 598 / 3 / 53
ללא שינוי תמל/ 1003
ללא שינוי זמ/ 598 / 102 / 1
ללא שינוי בר/ 166 / 4
ללא שינוי בר/ 244
ללא שינוי מח/ 86
ללא שינוי מח/ 140
ללא שינוי זמ/ מק/ 598 / 105 / 1
ללא שינוי בר/ מק/ 244 / 1
ללא שינוי זמ/ 598 / 53 / 1
ללא שינוי זמ/ 598 / 3
ללא שינוי בר/ 75
ללא שינוי משמ/ 75 / בר
ללא שינוי משמ/ 87 / בר
ללא שינוי בר/ 166
ללא שינוי משמ/ 76 / בר
ללא שינוי בר/ 309
ללא שינוי 3 / 02 / 101
ללא שינוי 8 / 02 / 101 / 59