



מבא"ת 2006



תכנית מס' 7 / 1059



5: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר) - גג שטוח לא מעקה כולל מעקה גג	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			שטחי בניה סה"כ	שטח שירות	עיקרי שירות	מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי- ימני
מבנים ומוסדות ציבור	12	33,631	13,452.4	1009.3	0	3363.1	40			7.5	2	1			כמפורט בתשריט
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	13	26,696.7	4,000	1000			15		9.5	7.5	2			כמפורט בתשריט	
שטח חקלאי	4	20,255													
שטח	5	1,329													
שטח	6	2,954.8													
שטח	7	1614.1													
דרך מאושרת	1	10,669.8													
דרך חדשה	2	4,371													
דרך חדשה	3	4,553.9													

עמוד 11 מתוך 20

12/12/2011