



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר לפי תב"ע ממ/4/1517

קווי בנין - מטר	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
								סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי	שרות				עיקרי	
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	143	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	144	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	145	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	146	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	147	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	148	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	149	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	150	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	151	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	553	152	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	153	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	553	154	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	554	155	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																
צ	ד	ז	מע	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	553	156	מגורים א'
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט																





קווי בנין - מטר	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי
								צ	ד	ז	מע					
הבניין בתשריט																
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	3.7	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	553	157	מגורים א'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	3.7	2	50	82	452	(3)40	-	(2)108	(1) 274+30	553	158	מגורים א'	
					32			7232	640		1728	4864	8858		סה"כ	
הבניין בתשריט																
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	5	4	70	112	904	(3)80	-	(2)216	(1) 548+60	811	159	מגורים ב'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	5	4	70	112	904	(3)80	-	(2)216	(1) 548+60	811	160	מגורים ב'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	5	4	70	112	904	(3)80	-	(2)216	(1) 548+60	811	161	מגורים ב'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	5	4	70	112	904	(3)80	-	(2)216	(1) 548+60	811	162	מגורים ב'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	5	4	70	112	904	(3)80	-	(2)216	(1) 548+60	811	163	מגורים ב'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	5	4	70	112	904	(3)80	-	(2)216	(1) 548+60	810	164	מגורים ב'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	5	4	70	112	904	(3)80	-	(2)216	(1) 548+60	811	165	מגורים ב'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	1	2	10	5	4	70	112	904	(3)80	-	(2)216	(1) 548+60	810	166	מגורים ב'	
					32			7232	640		1728	4864	6486		סה"כ	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	2	14	57	22	58	27.4	448	12275	(7)1813	-	(4)6317	5975+870 (1)	2745	176	מגורים ד'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	2	23	85	21	80	24.6	444	17185	(7)2500	-	(4)4915	8570 (1)1200+	3872	136	מגורים ד'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	2	23	85	21	80	24.6	443	17185	(7)2500	-	(4)4915	8570 (1)1200+	3883	137	מגורים ד'	
כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט	2	14	57	22	58	27.4	448	12275	(7)1813	-	(4)6317	5975+870 (1)	2741	138	מגורים ד'	



קווי בנין - מטר				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
											סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
מע	מז	ד	צ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					שרות		עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי			
								276			58920	8626	-	17064	33230	13241	סה"כ	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- (1) מגורים א', מגורים ב', מגורים ד', שטחי בניה עיקרי מעל הכניסה הקובעת כוללים מרפסות מקורות בשטח של 15 מ"ר ליח"ד.
- (2) מגורים א', מגורים ב', שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת יהיו לכל יח"ד : 35 מ"ר עבור חניה מקורה, 13 מ"ר עבור ממי"ד, 6 מ"ר עבור מחסן.
- (3) מגורים א' מגורים ב', מס' הקומות מעל הכניסה הקובעת לא כולל חדרים על הגג בשטח מקסימלי של 40 מ"ר.
- (4) מגורים ד' בתאי שטח שמספרם 136-138, 176, שטחי השרות במפלס 1- (מרתפים מתחת לכניסה הקובעת) לצרכי שטחים משותפים לדיירי הבית ולחניוניים, הכל בהתאם לסעיף 4.4.2 (א) בתכנית ממ/1517/4.
- (5) במגורים בתאי שטח 136,137,138,176 קומת הקרקע תהיה בגובה כפול ויותרו הקמת מחסנים לדיירים בשני מפלסים בתוך קומת הקרקע.
- (6) מחסן 1 בלבד לכל דירה
- (7) שטחי שירות על קרקעיים : - ח. מדרגות, לוביים קומתיים, וח. טכניים בשטח של 25 מ"ר ליח"ד. שטח ממי"ד בס"ד 13 מ"ר לכל יח"ד. מחסנים בשטח של 8 מ"ר לכל יח"ד. - גינות תלויות בשטח ממוצע של 15 מ"ר ליח"ד. - מבואת כניסה, מחסן משותף (עגלות אופניים). ח. טכניים והנדסיים בשטח של 195 מ"ר לבנין.

