

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**257-0668970**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה יפיע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0668970 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	ג/ 12248
שינוי	ג/ 9607
שינוי	ג/ 20353

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: יפיע, מרכז הכפר יפיע

**גושים וחלקות:**

גוש: 16878, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

גוש: 16878, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 226200, קואורדינטה Y: 732600

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה – יפיע

**עיקרי הוראות התכנית:**

- \* הגדלת אחוזי בנייה.
- \* שינוי בקווי בניין.
- \* הגדלת תכסית קרקע.
- \* הגדלת מס' קומות.
- \* הגדלת מס' יח"ד במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8397, התשעט, עמוד 14014, בתאריך 15/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל' 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אורי אילן**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**455-0161489**

נמסרת בזו הודעה מתוקנת בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0161489. גרסת הוראות: 80 תשריט: 44

ילקוט הפרסומים 8734, י"ד באדר התש"ף, 10.3.2020

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות: תמא/2/4, ממ/10004/2

שינוי: ממ/1517/א, ממ/825, ממ/1517/4, 455-0146563

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: באר יעקב

שכונה: כפר הנוער ע"ש יוהנה ז'בוטינסקי, ממע' רחוב יהלום, צ' רחוב ברקת

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4041 חלקות: 165, 166, 167, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 204, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 276

גוש: 4041 ח"ח: 260, 275, 278, 281

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה של מגרשים ביעוד מגורים א' וביעוד מגורים ב', דרך ושצ"פ.

ניוד שטחים עיקרים ממגורים ד' למגורים א' וממגורים ב' למגורים א'.

תוספת שטחים עיקרים, שינוי הוראות בינוי תוך שמירה על סה"כ יח"ד המאושרות, שינוי קוי בניה ותכסית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בהתאם לסעיף 62א'(א) לחוק.

ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62א'(א) 2.

ג. שינוי בינוי ביצירת חלוקה חדשה, תוך שמירה על סה"כ 64 יח"ד מותרות, ביעוד מגורים א – 36 יח"ד במבנים דו משפחתיים, ביעוד מגורים ב – במבנים ארבע-משפחתיים, ושש-משפחתיים 28 יח"ד (העברת 4 יח' ממגורים א' למג. ניוד שטחים עיקריים:

ד. ממגורים ד' למגורים א' בהיקף של 960 מ"ר ,

ממגורים ב' למגורים א' בהיקף של 188 מ"ר לפי סעיף 62א'(ב). תוספת שטח עיקרי לתאי שטח במגורים א', תוספת 5% משטח 16 מגרשים מגורים א' (במצב קיים) 443 מ' לפי סעיף 62א'(2).

ה. תוספת 443 מ' סה"כ לפי הפירוט הבא:  
תוספת 24 מ"ר 105-101, 109-111, 115-117, תוספת 25 מ"ר למגרש 118, תוספת 26 למגרשים 112, 119-122.

ו. שינוי בחלוקת שטחי השירות העיליים במגורים א' ובמגורים ב' ללא שינוי בסה"כ שטחי השירות העיליים לכל ייעוד.

ז. ניוד שטחי שירות תת קרקעיים, מבלי לשנות את סה"כ שטחי השירות המותרים.

ח. שינוי בקווי בניין קידמי מ-4 מ' ל-5 מ' במגרשים ביעוד מגורים א' ומגורים ב', שינוי קו בניין צידי מ-3 מ' ל-2.75 מ' במגורים א' ומ-5 מ' ל-2.75 מ' במגורים ב' בהתאם לסעיף 62א'(4).

ט. הקטנת תכסית מ-70% ל-50% במגורים ב' לפי סעיף 62א'(א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/5/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10508, בתאריך 7/8/2018.

הודעה זו מבטלת הודעה על אישור התכנית אשר פורסמה בילקוט פרסומים 8180, עמ' 9359, מיום 1/04/2019 כ"ה באדר ב' התשע"ה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051.

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,