

ב. שינוי תחום איחוד וחלוקה שעל פי תכנית מאושרת רש/1054, על פי סעיף 62 א(א) 1.
ג. תכנית זו מפרטת ומשנה את הוראות התכנית המאושרת רש/1054 בנושאים המפורטים בה בלבד. יתרת הוראות רש/1054 המאושרת אשר לא שונו במסגרת תכנית זו ממשיכות לחול.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, ישראל היום, ו-צומת השרון בתאריך 24/09/2017 בילקוט פרסומים 7681, עמ' 4511, בתאריך 23/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125, תל אביב, טל' 03-7632580). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0717827

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0717827 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: משמ/49, חש/10/17/4

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב אודים

גושים וחלקות:

גוש: 9147, חלקה: 31

עיקרי הוראת התכנית:

- קביעת הנחיות והוראות בינוי להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית, ללא תוספת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין לבריכת שחיה הפרטית ומתקניה.
- הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת שחיה פרטית.
- קביעת הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית למניעת הפגיעות סביבתיות ולעמידה בתנאי תברואה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברבה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

ילקוט הפרסומים 8180, כ"ה באדר ב' התשע"ט, 1.4.2019

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0161489

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0161489. גרסת הוראות: 78 גרסת תשריט: 42

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: תמא/2, מ/2/10004

שינוי: מ/מ/1517/א,, מ/מ/825, מ/מ/4/1517/4, 455-0146563

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

שכונה: כפר הנוער ע"ש יוהנה ז'בוטינסקי, ממע' רחוב יהלום, צ' רח' ברקת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות: 167-165, 195-172, 204, 253-258, 276, ח"ח: 260, 275, 278, 281

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים ביעוד מגורים א' וביעוד מגורים ב', דרך ושב"פ.

ניוד שטחים עיקרים ממגורים ד' למגורים א' וממגורים ב' למגורים א'. תוספת שטחים עיקרים, שינוי הוראות בינוי תוך שמירה על סה"כ יח"ד המאושרות, שינוי קוי בנייה ותכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בהתאם לסעיף 62 א'(א) לחוק.
- הרחבת דרך לפי סעיף 62 א(א) 2.
- שינוי בינוי ביצירת חלוקה חדשה, שמירת סה"כ 64 יח"ד, במגורים א - 36 יח"ד במבנים דו מש', במגורים ב במבנים ארבע-מש', ושש-מש' 28 יח"ד (העברת 4 יח' ממגורים א' למגורים ב') לפי סעיף 62 א(א) 5.
- ניוד שטח עיקרי ממגורים ד' למגורים א' בשטח 960 מ"ר, ממגורים ב' למגורים א' בשטח 188 מ"ר לפי סעיף 62 א(6).
- תוספת שטח עיקרי לתאי שטח במגורים א', תוספת 5% משטח 16 מגרשים מגורים א' (במצב קיים) 443 מ' לפי סעיף 62 א(2) 16. תוספת 443 מ' סה"כ לפי הפירוט הבא: תוספת 24 מ"ר 105-101, 111-109, 115-111, תוספת 25 מ"ר למגרש 118, תוספת 26 למגרשים 112, 119-122.
- שינוי בחלוקת שטחי השירות העיליים במגורים א' ובמגורים ב' ללא שינוי בסה"כ שטחי השירות העיליים לכל ייעוד.
- ניוד שטחי השירות תת קרקעיים, מבלי לשנות את סה"כ שטחי השירות המותרים.
- שינוי בקווי בניין קידמי מ-4 מ' ל-5 מ' במגרשים ביעוד מגורים א' ומגורים ב', שינוי קו בניין צידי מ-3 מ' ל-2.75 מ' במגורים א' ומ-5 מ' ל-2.75 מ' במגורים ב' בהתאם לסעיף 62 א(4).
- הקטנת תכסית מ-70% ל-50% במגורים ב' לפי סעיף 62 א(א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/6/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10508, בתאריך 7/8/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

9359