תכנית 455-0161489 נספח ביני ופיתוח מחייב לקווי הבניין ומס' יח' בכל תא שטח 15/03/2018 16:14:18

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 455-0161489

מתחם קוטג'ים באר יעקב
ממ\5\1517
תב"ע לאיחוד וחלוקה
מתחם הקוטג'ים

נספח בינוי מנחה	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק
רשות מקומית	באר יעקב
ישוב	באר יעקב
תאריך	5.02.18
שם התרשים	קנ"מ
נספח בינוי	1:500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדריכל ישראל רוזיו
	תאגיד: רוזיו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

שמות וחתימות*

שטחים עיקריים

טבלת שטחים מצב מאושר

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים א'	143	304
מגורים א'	144	304
מגורים א'	145	304
מגורים א'	146	304
מגורים א'	147	304
מגורים א'	148	304
מגורים א'	149	304
מגורים א'	150	304
מגורים א'	151	304
מגורים א'	152	304
מגורים א'	153	304
מגורים א'	154	304
מגורים א'	155	304
מגורים א'	156	304
מגורים א'	157	304
מגורים א'	158	304
מגורים א'	סה"כ	4864

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים ב'	159	608
מגורים ב'	160	608
מגורים ב'	161	608
מגורים ב'	162	608
מגורים ב'	163	608
מגורים ב'	164	608
מגורים ב'	165	608
מגורים ב'	166	608
מגורים ב'	סה"כ	4864

טבלת שטחים מצב מאושר

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים ד'	136	9770
מגורים ד'	137	9770
מגורים ד'	138	6845
מגורים ד'	176	6845
מגורים ד'	סה"כ	33230

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
סה"כ		42958

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים א'	101	358
מגורים א'	102	358
מגורים א'	103	358
מגורים א'	104	358
מגורים א'	105	358
מגורים א'	109	358
מגורים א'	110	358
מגורים א'	111	358
מגורים א'	112	360
מגורים א'	114	358
מגורים א'	115	358
מגורים א'	116	358
מגורים א'	117	359
מגורים א'	118	360
מגורים א'	119	360
מגורים א'	121	360
מגורים א'	122	360
מגורים א'	סה"כ	6455

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים ב'	106	1002
מגורים ב'	107	668
מגורים ב'	108	668
מגורים ב'	113	1002
מגורים ב'	123	668
מגורים ב'	124	668
מגורים ב'	סה"כ	4676

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים ד'	136	*8355
מגורים ד'	137	*8355
מגורים ד'	138	*5710
מגורים ד'	176	*5710
מגורים ד'	סה"כ	*28130

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
סה"כ		39261

*שטחי מגורים ד' לפי נספח מצורף

שטחי שירות

טבלת שטחים מצב מאושר

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים א'	101	96
מגורים א'	102	96
מגורים א'	103	96
מגורים א'	104	96
מגורים א'	105	96
מגורים א'	109	96
מגורים א'	110	96
מגורים א'	111	96
מגורים א'	112	96
מגורים א'	114	96
מגורים א'	115	96
מגורים א'	116	96
מגורים א'	117	96
מגורים א'	118	96
מגורים א'	119	96
מגורים א'	121	96
מגורים א'	122	96
מגורים א'	סה"כ	1728

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים ב'	159	216
מגורים ב'	160	216
מגורים ב'	161	216
מגורים ב'	162	216
מגורים ב'	163	216
מגורים ב'	164	216
מגורים ב'	165	216
מגורים ב'	166	216
מגורים ב'	סה"כ	1728

טבלת שטחים מצב מאושר

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים ד'	136	4915
מגורים ד'	137	6317
מגורים ד'	138	6317
מגורים ד'	176	6317
מגורים ד'	סה"כ	22464

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
סה"כ		25920

טבלת שטחים מצב מוצע

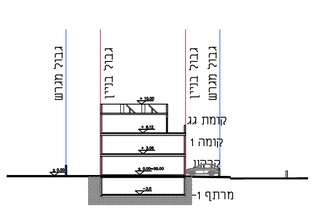
יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים ב'	106	370
מגורים ב'	107	247
מגורים ב'	108	247
מגורים ב'	113	370
מגורים ב'	123	247
מגורים ב'	124	247
מגורים ב'	סה"כ	1728

טבלת שטחים מצב מוצע

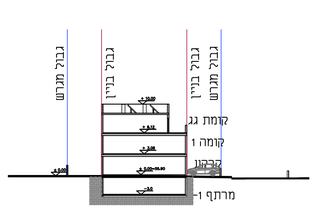
יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
מגורים ד'	136	4915
מגורים ד'	137	6317
מגורים ד'	138	6317
מגורים ד'	176	6317
מגורים ד'	סה"כ	22464

טבלת שטחים מצב מוצע

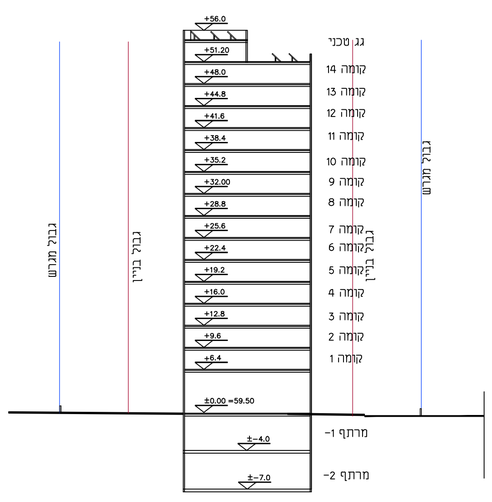
יעוד	תא שטח	ש. עיקרי
סה"כ		25920



חתך C-C
דרך מגורים א'
1:500



חתך B-B
דרך מגורים א'
1:500



חתך A-A
דרך מגורים ד'
1:500