

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/100/ש/1 ונת/הס/100/ש/1**

קווי בניין			מספר קומות		צפיפות יח"ד/דונם	תכסית	שטחי בניה					שטח מגרש מסחרי	שטח חלקה	חלקה	גוש	ייעוד
צידי	אחורי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת(3)			מתחת למפלס כניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת							
							שירות	עיקרי	שירות	מ"ר	עיקרי					
0 או 6.6	6.8	0	עפ"י נת/100/ש/1 ונת/400/7	7	15	30%	עפ"י נת/הס/100/ש/1	-----	עפ"י נת/הס/100/ש/1	1378.1	157.5%	875	1008	567	8267	אזור מסחרי 5
0 או 6.6	6.8	0		7						1365.5	157.5%	867	1003	723		
0 או 6.6	6.8	0		7						1332.5	157.5%	846	997	724		
0 או 5.8	6	0		5						974.5	152.5%	639	733	736		
0 או 5.8	6	0		5						1088.9	152.5%	714	804	740		
0 או 4	6	0		4						194.8	122.5%	159	525	739		
0 או 4	6	0		4						376.1	122.5%	307	525	739		
									<b>6,710</b>			<b>4,407</b>	<b>סה"כ</b>			

1. אחוזי הבניה כוללים תוספת של 2.5% עבור דירות גג
2. קווי בניין למרתפחם אפס אחורי וצידי
3. ע"ע + חדר יציאה לגג
4. תותר תוספת של 2 יח"ד במגרשים מעל 1,500 מ"ר