

מרחב תכנון מקומי רעננה
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
416-0514471**

רע/מק/857 – ביאליק 35, רעננה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0514471, רע/מק/857-ביאליק 35, רעננה. גרסת: הוראות - 34, תשריט - 16.

המהווה יחס לתכניות הבאות:
רע/ 292/1 א - החלפה
רע/ 335/1 - החלפה
רע/ 3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב ביאליק 35

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6586 חלקה: 777

מטרת התכנית:
הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים.
2. הגדלת אחווי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-136% ל-267% ברוטו.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-12 יח"ד ל-21 יח"ד למגרש.
4. הגדלת מס' קומות משלוש קומות מעל קומת עמודים לשש קומות מעל קומת קרקע ושתי קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
6. הגדלת תכסית ל-50%.
7. הקצאה לצורך הרחבת רחוב ביאליק ברוחב של 1.25 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.05.18 ובילקוט פרסומים מס' 7808, עמוד 7943, בתאריך 21.05.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0719278

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0719278 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, חש/17/4/10

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
מושב אודים

גושים וחלקות:

גוש: 9147, חלקות: 117,118,119,120

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקה בין שטחי חלקות א' בנחלות והרחבת דרך, שינוי בהוראות בינוי והוספת שטח עיקרי.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0632075

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0632075 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/10/10, חש/11/10, משמ/46

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקות: 142

שטח התכנית: 8.08 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי.
- ב. קביעת מרחק בין שני יחידות הדיור הגדולות בנחלה וקביעת הוראות בינוי.
- ג. קביעת הנחיות והוראות בינוי, פיתוח, תברואה ואיכות סביבה להקמה ותפעול בריכת השחיה הפרטית.

ההודעה להפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8243 מתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברבה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף השרון