



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר – לפי נת/מק/552/28/א'

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (3)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צידי-דרומי	צידי-צפוני	קדמי מערבי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל קומת הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי								
6.0	7.5	7.5	5.0	3	קרקע כפולה חלקית 28 + קומת קומה טכנית ***	105.0 שהם 140.0 מעל פני הים	23	70	50	999	30,429	9,129	350 ספא ח.כושר	3,600	3,043	[1]	יעוד מעורב של מגורים ד' ומלון עם מסחר תיירותי עפ"י התקנים הפיזיים לתכנון וסיווג אמצעי אכסון תיירותיים של משרד התיירות
קווי הבניין למרתפים 0.0 מכל הכיוונים																	
6.0	7.5	7.5	5.0			**60											



* קווי הבנין 0.0 בתנאי אפשרות למעבר תשתיות עירוניות.

** כ- 60 יחידות מלונאיות

*** גובה הבניין : קרקע כפולה חלקית + 28 ק' + ק. טכנית, כאשר 7 ק' חלקיות הם למלונאות.

**** ניתן להעביר שטח עיקרי לשרות במלונאות בלבד ולא להיפך.

