

טבלת זכויות מאושרות מתכנית רע/511/1

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מלמעלה	קדמי	צידי	לש.צ.פ.	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ד'	100	4,900	12,600 ¹ 1,440 לגוונטראות	5,400	9,800	29,240	24.49	26 ²	7+גג ³	2	4 ⁴	5	0	
ש.צ.פ.	200	950			760	80				2	0	0	0	

1 תותר בניית גוונטראות בשטח מירבי של 14 מ"ר ליח"ד ובתנאי ששטחן הכולל לא יעלה על הרשום בטבלה.
 2 לא כולל מבני שירות על הגג.
 3 קומה 7 תבנה בנטיגה מחזית הבנין.
 4 תותר הבלטת גוונטראות לתחום המרווח הקדמי בשיעור של עד 40%

