

מרחב תכנון מקומי ראש העין
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
418-0632307**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0632307 - תוספת יחידת דיור ברח' הרצל 9 - רנ/מק/314. גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רנ/מק/2000

רנ/197/א

אפ/2000

ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

רחוב הרצל, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4272 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת יחידת דיור, תוספת 7% שטח עיקרי, שינוי קו בנין צידי, שינוי תכנית ותכנית בינוי מנחה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי קו בנין צידי לפי סעיף א62(א) לחוק.

(ב) שינוי בינוי לפי סעיף א62(א) לחוק.

(ג) תוספת יחידת דיור לפי סעיף א62(א) לחוק.

(ד) הגדלת תכנית לפי סעיף א62(א) לחוק.

(ה) תוספת 7% שטח עיקרי לפי סעיף א62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/5/2019 ובילקוט פרסומים 8227, עמ' 10483, בתאריך 7/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
416-0485789, רע/מק/843 - תוספת זכויות,**

מתחם ברנדיס

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0485789, רע/מק/843 - תוספת זכויות, מתחם ברנדיס. גרסת הוראות - 36, גרסת תשריט - 20

המהווה יחס לתכנית הבאות:

ביטול: רע / 292 / 1 / א

שינוי: רע / 511 / 1

שינוי: רע / 2000

כפיפות: רע / 3000

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פת, או בדואר ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
418-0631903**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0631903 - רח' סיתוני 2 - שינוי קו בנין - רנ/מק/319. גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה רנ/מק/5/2003

ללא שינוי רנ/מק/4/2003

החלפה רנ/מק/3/2003

החלפה אפ/1/2003

ללא שינוי אפ/2000

ללא שינוי אפ/2003

ללא שינוי ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גבעת טל, רחוב סיתוני 2, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5487 מחלקה: 82 עד: 82 בשלמות

מטרות התכנית:

הסדרת קו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בנין 3.16 מ' (לבנייה קיימת) לפי סעיף א 62 (א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2018 ובילקוט פרסומים 7984, עמ' 2576, בתאריך 12/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב ברנדיס פינת רחוב הרצוג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6583 חלק מחלקה: 412

גוש: 6583 חלקות: 415-413

מטרת התכנית:

תוספת זכויות, יחידות דיור ו-2 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הרחבת רח' ברנדיס בחלקו הדרומי של המגרש.
- (ב) שינוי קו בנין קדמי מ-4 מ' ל-1.2 מ' בחזית הדרומית של הבנין הדרומי בלבד.
- (ג) תוספת 2 קומות ל-8 הקומות המאושרות ובסה"כ 10 קומות, כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
- (ד) תוספת 16 יח"ד ל 120 יחידות הדיור המאושרות ובסה"כ 136 יח"ד.
- (ה) תוספת 1,680 מ"ר שטח עיקרי.
- (ו) צמצום שטחי שירות על קרקעיים מ-5,400 מ"ר ל-5,020 מ"ר.
- (ז) כל ההוראות בנוגע ל-120 היחידות המאושרות, לפי תכנית רע/511/1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2018 ובילקוט פרסומים 7813 עמ' 8075, בתאריך 27/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש וועדת משנה
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 412-0590786

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0590786

המהווה שינוי לתוכנית:
צש/בת/2/62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:-
גוש: 9048 חלקה: 36 מקום: פארק השרון

עיקרי הוראות התוכנית:-

1. תוספת קומה תת קרקעית, לפי סעיף קטן 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת שטחי שירות לקומה תת קרקעית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

3. קביעת קווי בניין לקומה תת קרקעית, לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

4. כבש ירידה במרווח הבנייה לקומה תת קרקעית לצרכי חניה לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 12:00-08:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 412-0599217

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0599217

המהווה שינוי לתוכנית:
צש/במ/301/22/7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:-
גוש: 9142 חלקה: 6 מושב: שער אפרים

עיקרי הוראות התוכנית:-

שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:
בתא שטח 1

קו בנין אחורי (צפון מזרחי) מ-6.0 מ' ל-4.97 מ'.

קו בנין צידי (דרום מזרחי) מ-3.00 מ' ל-2.89 מ'.

קו בנין צידי (צפון מערבי) מ-3.00 מ' ל-2.91 מ'.

קו בנין קדמי (צפון מערבי) מ-5.00 מ' ל-2.91 מ'.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 12:00-08:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.