

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ נת/ 700 / 9

צדדי מזרחי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מספר מגרש	יעוד
	קדמי לרח' גבע	צדדי דרומי	קדמי לרח' פ"ת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטח שירות		שטח עיקרי על קרקעי				
											תת קרקעי	על קרקעי	מסחר	מגורים			
(6)7	(5)4	5	10(5) מהדרך	2	קרקע+16 (7)	---	28	676	7105	(4)2000	(3)1200	(2)125	(1)3780	1051	1	מגורים מיוחד	
4.5 למרתף למסד וקומת כניסה	0 למרתף	0 למרתף	6.5 מהדרך למרתף														

- (1) שטח למגורים (גודל דירה ממוצעת 120 מ"ר) ובנוסף מרפסות עפ"י התקנות
- (2) שטח למסחר (כולל גלריה למסחר)
- (3) 60 לקומה טיפוסית, בק"ק בתכסית המבנה
- (4) לחניה ומחסנים
- (5) תותר הבלטת מרפסת מקו בנין קדמי ב-2.0 מ'
- (6) תותר הבלטת מרפסת מקו בנין צדדי ב-1.0 מ' לכיוון מזרחי
- (7) קומת קרקע מסחרית בגובה כפול ומעליה 16 קומות מגורים