

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0529420 באישור שר האוצר

נת/מק/1/3/547 – איחוד וחלוקה ותוספת יח"ד רח' רמב"ן – אופטיקנה שכטר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0529420 מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי נת/7/400
שינוי נת/3/547

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.
רחוב: רמב"ן; שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8238 חלקות במלואן: 476, 475, 474, 473, 472

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי קו בנין קדמי תת-קרקעי לתא שטח A3 מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בנספח תנועה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
4. תוספת יח"ד מ-44 ל-56 יח"ד עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
5. שינוי מס' קומות בתאי שטח 1 ו-2 מ-מרתף+ קרקע/ק. עמודים+2-1 ק+גג, ל- מרתף+ק. כניסה +5 ק+ ק. טכנית עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
6. שינוי מס' קומות בתא שטח 3 מ-מרתף+ קרקע/ק. עמודים+2-1 ק+גג, ל- מרתפים + ק. כניסה +7 ק+ ק. טכנית עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
7. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
8. תוספת 1,368 מ"ר שטח כולל המותר לבנייה מ-10,787 מ"ר ל-12,155 מ"ר המהווים 13% עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
9. הבלטת מרפסות 2.5 מ' מעבר לקו בנין קדמי עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
10. הוספת שימוש כ- "יעד ציבורי" לשטח פרטי פתוח עם זכות הנאה לציבור עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/6/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7879, בעמודים 9841-9840 בתאריך 16/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0559567

נת/מק/1/א/1 – תוספת זכויות – רח' פ"ת פינת גבע

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0559567 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי נת/7/400
שינוי נת/9/700

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גבע מבית: 16 שכונה: מיקום הפרויקט מרכז נתניה רחוב פתח תקווה פינת רחוב גבע

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8233 חלקות במלואן: 103, 179

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יח"ד מ-28 יח"ד ל-31 יח"ד (קיימות בהיתר) עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
2. תוספת קומה מ-2 קומות מרתף + קרקע כפולה הכוללת גלריה ומסחר + 16 קומות ל-2 קומות מרתף + קומת כניסה חלקית ומסחר + קומת ביניים + 16 קומות מגורים + גג טכני עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
3. תוספת 1010 מ"ר שטחי בנייה עיליים מ-5,105 מ"ר ל-6,115 מ"ר (המהווים 19.7% עפ"י סעיף 62(א) לחוק).
4. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
5. הקטנת קו בנין צדי מזרחי למרתפים מ-4.5 מ' ל-2.7 מ' עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
6. ניוד שטחי שרות בסך 175 מ"ר מקומות המרתפים לקומות עליונות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
7. שינוי גובה בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/6/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7814, בעמוד 8088, בתאריך 28/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0589929

נת/מק/ב/48/552 – סלומון 12 נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0589929 מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס התשריט: 4