סוג יחס: מס' תוכנית :ש / 390
סוג יחס: מס' תוכנית :ש / מק / 383 / א
סוג יחס: מס' תוכנית :ש / מק / 930
סוג יחס: מס' תוכנית :ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

1. תוספת יח"ד במגרש ששטחו גדול מדונם.
2. שינוי הוראות בדבר תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62(א)16 בתקנה 101 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד נוספת בשטח התכנית בהסתמך על כך שתב"ע ש/12/ג מאפשרת 4 יח"ד לדונם. ועפ"י סעיף 62(א)8 לחוק התו"ב. כל זאת בהתאם להוראות הבינוי של תכנית ש/12/ג.
2. הוספת 7% זכויות בנייה. בתכנית זו ששטחה 1021 מ"ר מבקשים להוסיף 71.47 מ"ר למטרות עיקריות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הכנת הודעה לפי סעיף 77 ו־78 לחוק התכנון והבנייה מס' 0677708-353

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית הודעה לפי סעיף 77 ו־78 לחוק התכנון והבנייה מס' 0677708-353

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זכרון יעקב
והיא תחול על כל תחום השיפוט באזורים המיועדים לבנייה ולהקמת יח"ד למגורים לפי תוכנית תקפה.
ישוב: זכרון יעקב

השינויים המוצעים:

הודעה בדבר הכנת תכנית על פי סעיף 77 לחוק והטלת מוגבלות לפי סעיף 78 לחוק בתחום הקו הכחול המסומן בתשריט.
לא ינתנו היתרי בנייה עד להכנתה והפקדתה של תוכנית אלא בתנאים המוצעים:

1. במקרים של בקשה להריסה ובנייה מחדש, לא יינתנו הקלות/ מימוש זכויות מכוח תמ"א 38 בקווי בנייה מעבר לקבוע בחוק התו"ב.
2. המרווח הקשמי ישמר לצרכי פיתוח מכל סוג לרבות חניה.
3. היתר בנייה יוצא רק לאחר הוכחת קיום פיזי של תשתיות (מים, ניקוז, ביוב, חשמל ותקשורת) בקיבולת מתאימה – מתחייב אישור תאגיד המים וחח"י המאשר זאת.
4. היתר בנייה יוצא רק לאחר בדיקה וקבלת אישור הרשות המקומית בדבר המצאות והתאמת הבקשה לשרותים שבוונתיים, מציאת שטחים ציבוריים פתוחים, מבני חינוך וציבור וכד'.
5. לא תאושר בקשה למבנים קיימים שהינם עד לגובה 3 קומות.
6. לא לא תאושר בקשה למבנים ומתחמים המיועדים לשימור.
7. תוספת יח"ד תאושר בהתאם לטבלה:

מס' יחידות דיור בנויות בפועל בהיתר	תוספת יח"ד כתמריץ מכוח תמ"א 38 מעבר למאושר בתכנית תקפה*	הערות
1	0	
2	0	
3	0	
4	0	
5	0	
6	0	
7	4	
8	5	
9	6	
מעל 9	תוספת של 67%	מעוגל כלפי מעלה חצי יחידה ומעלה.

*לחילופין יינתנו הקלות במס' יחידות הדיור לפי חוק התו"ב ללא הקלה מכוח התמ"א לפי הגבוה מבין השניים.

8. כל חלק מבנה שנבנה ללא היתר או שלא בהתאם להיתר לא יילקח בחשבון הזכאות לזכויות מכוח תמ"א 38, הן לעניין חישוב שטחי הבנייה והן לעניין מס' הקומות. קומה שנבנתה ללא היתר או בסטייה מהיתר, כמוה כקומה שאינה קיימת.
9. כל שינוי בקו בניין קדמי יבחן לפי שיקול דעת מהנדס הרשות ומנהל מחלקת תכנון.

תוקפם של התנאים:

3 שנים או למועד הפקדת התוכנית

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון, רחוב המייסדים 58 זכרון יעקב.

ארנון גלעדי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז המרכז

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

403-0659268

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אל-טירה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

המרכז רמלה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית הנקראת 403-0659268.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

במ/טר/3006

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב טירה

גושים וחלקות:

גוש : 8058 חלקה : 6-4 , 18 , 20 ... חלק

מטרת התכנית:

ניוד שטחים והקלה בקווי בנין

עיקרי הוראות התוכנית:

א) ניוד שטחים מ.צ.צ.פ למגורים ב' ולהפך.
ב) הקלה בקווי בניין לפי מצב מוצע
ג) ניוד שטחים מ ש.צ.פ לשביל

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה .המתנגד ימצא העתק התנגדות למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה , רח' הרצל 91 רמלה 72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון ע.אלחי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0149518

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0149518, גרסה: תשריט מוצע:__12, גרסה: תקנון:17

שינוי לתכנית:

3 / 62 / 38
יב / 162
יב / 162/ 2
יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 222 עד: 222 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 223 עד: 223 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 224 עד: 224 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 225 עד: 225 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 226 עד: 226 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חריגות בנייה שבוצעו ללא היתר. שינויים בקווי בנין

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל- 3.0 מ'.
2. שינוי קו בנין קדמי ע"פ הקיים בתשריט.
3. הגדלת תכסית קרקע ל-10 יחידות דיור.
4. מרפסת גג לא מקורה בקומה א' בחזית אחורית, מעל שטח מוצע.
5. פרגולה עץ במרפסת גג בקומה א' -לא מקורה.
6. הריסת המבנים המסומנים להריסה.

מטרת התכנית

1. הסדרת חריגות בנייה שבוצעו ללא היתר.
2. שינוי בקווי בנין, תוספת זכויות בנייה.
3. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע בחלק אחורי- תוספת חדר.
4. פרגולה במרפסת גג בקומה א – לא מקורה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/06/2018 ובילקוט פרסומים 7820, יז' סיון התשע"ח, מיום 12/08/2018, עמ' 8283.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התאנים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0252973 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 404-0252973- שינוי בקווי הבנין בבית כנסת יבנה והגדלת זכויות הבנייה במגרש, גרסה: תשריט מוצע:__12 גרסה: תקנון:_20

המהווה שינוי לכתניות הבאות:

זמ/600
יב/137
יב/מק/4/137
כפיפות:
יב/600/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה
בית הכנסת קיים בסמוך לבתי מגורים בצד צפון מערב, לשצ"פ בצד דרום מערב ובצד דרום מזרח ולבית כנסת בצד צפון מזרח

גושים וחלקות:

גוש: 4945 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 118 עד: 118 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבנין כמסומן בתשריט וקביעת קווי בנין באזור החריגה למבנה השירותים בלבד, ע"פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4א לחוק התכנון והבנייה.
חזית צפונית במקום 3.70-3.65, חזית מערבית במקום 2.45-3.00, חזית דרומית במקום 4.00 מ'
- מבוקשים בין 0.25 ל-4.80 מ' באופן נקודתי כמצויין בתשריט, חזית מזרחית יהיה בין 2.15 ועד 1.05 מ' באופן נקודתי כמצויין בתשריט.
- סה"כ שטח עיקרי קיים (בהתאם לקיים בהיתר) 496.70 מ"ר, סה"כ שטח עיקרי מוצע (בהתאם לקיים בשטח) 108.37 מ"ר.
שינוי במס' הקומות מ-2 קומות ל-3 קומות (בהתאם לקיים בשטח) עפ"י סעיף 62א(א)4א.
הגדלת התכסית מ-38% ל-47% (בהתאם לקיים בשטח).

DoCenter Id:801-02-2018-001098, received on -17/10/2018 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel