



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 422-0586941 שם התוכנית: אל/מק/19/8/195, מבנה מסחרי "בית גבריאל", אלעד
 עורך התוכנית: גיא מילוסלבסקי

ע"פ תכנית תקפה אל/מק/195/1

יעוד	גוש	חלקה	מגרש	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית בניה מירבית	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		אחורי		
						מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מטח	מטח		צדדי-שמאלי	צדדי-ימני
						עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מסחר מבנים ומוסדות ציבור	5700	127	5002	100	838	40%		1006	670.4	ק+2	5	4	5			
						838	168							45%	1529	679.2

הערות ברמת הטבלה:

2. תותר העברת שטח מעיקרי לשרות עד 7% מהשטח העיקרי.
3. תותר העברת שטח בניה בין השטח שמעל כניסה לבין השטח שמתחת לכניסה בשיעור של עד 15% במגרשים בהם שיפוע הטופוגרפיה מעל 10%.
6. באזורים בהם מותרת חנייה תת קרקעית ו/או מקורה, לא יחשב שטח החניון במנין שטחי השרות המותרים בטבלת הזכויות.
7. ניתן להוסיף לשטח המסחרי, שטחי שירות נוספים שימשו למעבר מקורה "קולונדה", ע"פ אישור הוועדה המקומית. כמו כן, ניתן להוסיף שטח איחסון במרתף עד 40% משטח היחידה המסחרית הצמודה אליה. שטח זה יחושב כשטח שירות.
10. שטח מרתף לצרכי החניה ומחסני המסחר במגרשים 5001, 5002 יהיה 80% משטח המגרש שהם 688 מ"ר ו-670 מ"ר בהתאמה. קו הבנין לחזית הרחוב יהיה 5 מ' למעבר תשתיות.
11. בשב"צ יותר קו בנין צדדי "0" לכיוון שצ"פ.

