

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10386 חלקי חלקות: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע לצורך הרחבת בית הספר באיבטין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.08.2018 ובילקוט פרסומים 7954, עמ' 573, בתאריך 10.10.2018, א' בחשון התשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0423335

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0423335 שינוי לתוכנית מתאר שינוי לתוכניות מתאר מס' ען/119 גרסת הוראות: 13 תשריט: 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
עארה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12149, חלקה בשלמות 10

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- ב) שינוי בקווי בניין.
- ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- ד) תוספת יח"ד במגרש.
- ה) הגדלת השטח הכולל המותר ב-7%.
- ו) הוספת קומה תת קרקעית לצורך חניה.
- ז) הרחבת דרך משולבת.
- ח) שינוי בגודל מגרש מינימלי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 18/05/2018, בילקוט הפרסומים 7800 כ"ט באייר התשע"ח עמ' 7807 ביום 14.05.2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבד מסארוה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

29/3/195/אל/מק/422-0656918

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 422-0656918 - אל/מק/29/3/195 איחוד וחלוקה ושינוי ק.ב. בתי כנסת אבן גבירול. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 9 גרסת תשריט = 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/3/195, שינוי אל/25/195, שינוי אל/מק/4/3/195.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אבן גבירול 30-28 אלעד (רחבת בתי כנסת שכונת רמת מאיר אלעד)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 26.

מטרות התכנית:

ניצול מיטבי של שטחי ציבור באמצעות הגדלת זכויות בנייה לבתי הכנסת וחלוקת המגרש לשניים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח בנייה בהיקף של 20%.
2. הגדלת תכסית מ-50% ל-75%.
3. תוספת 2 קומות.
4. קביעת קוי בנין חדשים: קו בנין קדמי: 3מ' במקום 5, קו בנין אחורי: 3מ' במקום 5, קוי בנין צידדיים: 0 במקום 5.
5. פטור חניה לבית הכנסת.
6. פיצול המגרש לשני מגרשים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

19/8/195/אל/מק/422-0586941

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0586941 - אל/מק/19/8/195, מבנה מסחרי "בית גבריאל", אלעד. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 16 גרסת תשריט = 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/8/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/25/195, שינוי אל/מק/1/8/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב רבי חייא, רחוב יוסף קארו, רובע C, אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקות: 90, 126, 127, 129, 131.

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, תוספת זכויות והסדרת המגרש לבניית מרכז מסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין מגרש המיועד למסחר לבין מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור וש"פ מבלי לשנות את גודל המגרשים.
2. תוספת זכויות לתא שטח 100 ביעוד מסחר ולתא שטח 200 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי, קווי בניין, מס' קומות כו'.
4. פטור מחניה לבית הכנסת.
5. קביעת זיקת הנאה לציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 7/6/18, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 10/6/18, עיתון מקומי "פותרחים שבוע" בתאריך 10/6/18 ובילקוט פרסומים 7831, עמ' 8629, בתאריך 10/6/2018.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אלעד", רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל פרוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר תוכנית מתאר מקומית מס' 403-0689307

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אל-טירה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז רמלה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית הנקראת 403-0689307

המהווה החלפה לתוכנית הבאה:

מס' ממ 1/920

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב טירה

גושים וחלקות:

גוש: 7733 חלקה: 5 חלק

מטרת התכנית:

קביעת חזית מסחרית

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62 א (א) 11.
- ב) קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) 4.
- ג) שינוי בגובה הבנין לפי סעיף 62 א (א) 4 א.
- ד) קביעת שטחי שירות לפי סעיף 62 א (א) 15.
- ה) הקלה לפי סעיף 62 א (א) 9.
- ו) תוספת אחוזי בנייה לפי סעיף 62 א (א) 16.
- ז) קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה. המתנגד ימצא העתק התנגדות למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' הרצל 91 רמלה 72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון ע.אלחי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 404-0115485

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0115485, גרסה: תשריט מוצע: 16, גרסה: תקנון: 22

שינוי לתכנית:

יב / במ / 199 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 27 עד: חלקי/שלם: שלם

מגרשים:

מגרש: 317 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למבנה קיים בן 5 קומות. עפ"י א62 (א1) (1) (א) (2).
2. הנחיות בינוי ועיצוב. עפ"י סעיף א62(א)5
3. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/05/2018 ובילקוט פרסומים 7759, כ"ז בניסן התשע"ח, מיום 29/07/2018, עמ' 6830.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.