

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0521625

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0521625 – קיבוץ חורשים שינוי הוראות למגרשי מגורים שד/מק/1115/32. גרסת הוראות: 16, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/1115/30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

חורשים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8897 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 8898 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 8898 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 8898 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הוראה בתא שטח 1: במקום שיותר יחידות דיור קטנות – תותר בניית יח"ד רגילות ויחידות דיור קטנות, וזאת מבלי לשנות את ייעוד הקרקע וללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה. שינוי הוראה בתא שטח 16: במקום שיותר יחידות דיור רגילות בלבד – תותר בניית מיבני יח"ד רגילות ויחידות דיור קטנות, וזאת מבלי לשנות את ייעוד הקרקע וללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ומס' יחידות הדיור בתאי שטח 1,16 מבלי לשנות את סה"כ שטח הבנייה ומס' יחידות הדיור. לפי סעיף 62 א (א) (6) לחוק.

ב. שינוי של הוראות בנייה בתאי שטח 16, 1, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/6/2018 ובילקוט פרסומים 7828, עמ' 8458, בתאריך 6/6/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דלג'ז

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית בנין ערים מקומית מס'

453-0304006

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0304006

המהווה שינוי לתכנית מס' זמ/238

כפיפות לתכנית מס' זמ/238/4

כפיפות לתכנית מס' זמ/מק/268

כפיפות לתכנית מס' זמ/800/1

כפיפות לתכנית מס' זמ/280

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה כתובת: חיטה

גושים וחלקות:

גוש: 3897 חלקי/שלב: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלב: בשלמות

גוש: 3897 חלקי/שלב: חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלב: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צידי מזרחי באופן חלקי מ-4.0 מ' ל-3.60 מ', בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

2. תוספת יחידה במקרקעין מ-2 יח"ד מותרות לפי זמ/238 ל-3 יח"ד בהתאם ל סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

3. אחוד חלקה 21 וחלקה 22 לחלקה אחת בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

4. קביעת זיקת הנאה לרכב דרך השצ"פ מרחוב החיטה, השצ"פ ישולב עם חנייה ציבורית בהתאם לנספח התנועה במצורף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.zmora.org.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכותו וחוקר וסדרי עבודתו).

רון מוסקוביץ'

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0655621

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0655621. גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ממ/1518, ממ/מק/1/1518, ממ/מק/2/1518

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

כתובת: גולדברג לאה 1 שכונת חתני פרס ישראל