

**בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:**  
מושב רשפון

**גושים וחלקות:**

גוש: 8921, חלקה: 16

שטח התכנית: 10.11 דונם

**עיקרי הוראת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר, על פי סעיף 62(א) לחוק (17) לחוק התכנון והבנייה.

ההודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7905 מתאריך 07/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

**אלי ברכה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**409-0529685**

**שם התוכנית: עח/מק/66/15, בית יצחק, שצר, או"ח ושינוי צורת אזור המגורים בנחלה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 409-0529685. גרסת הוראות 8 תשרי 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי עח/17/15

כפיפות עח/200

כפיפות עח/21/200

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק חפר

ישוב: בית יצחק-שער חפר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8280 חלקות במלואן: 16

גוש: 8308 חלקות במלואן: 24

**עיקרי הוראות התכנית:**

חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן: החוק) ויצירת חזית מגורים נוספת בנחלה ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע.

**עיקרי התוכנית:**

(א) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א) ס.ק. (1) לחוק. (ב) קביעת קוי בנין לפי סעיף 62(א) ס.ק. (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/7/2018 ובילקוט פרסומים 7828, עמ' 8460, בתאריך 6/6/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טלפון: 09-8981661

ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 9788466-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רן אידן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**451-0665117**

**שם תכנית: אישור מבנה על פי הקיים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0665117. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/261

שינוי 0222281-451

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668206

קואורדינאטה Y: 198696

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8882 חלקי חלקות: 31, 32, 33

**מטרות התכנית:**

אישור מבנה על פי הקיים ותוספת של 50 מ"ר שטחים עיקריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- אישור קווי בניין בהתאם לקיים על פי סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 4.

- הגדלת תכנית בנייה על פי סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 9.

- תוספת שטחי בנייה עיקריים על פי סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 16.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.