

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0169474 - אל/מק/195/22/6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0169474 - הסדרת קו בנין - בן עזיאל 49 אל/מק/195/22/6. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 21 גרסת תשריט = 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות אל/מק/195/22/6

כפיפות גז/מק/195/6

כפיפות אל/מק/195/15

כפיפות אל/מק/195/10

כפיפות גז/מק/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע D רבי יונתן בן עזיאל 49, אלעד,

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 5758 חלקה: 105.

מטרות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי דרומי וצדדי מערבי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי דרומי מ-4 מ' ל-2 מ' וצדדי מערבי מ-4.00 מ' ל-0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 14/06/18, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 17/06/18, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 17/06/18, ובילקוט פרסומים 7831, עמוד 8629, בתאריך 10/06/2018.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אלעד", רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי שטרן

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

423-0605345

הנקראת: הר/מק/329/2/47

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית מס' 423-0605345.

המהווה החלפה לתוכנית הבאה: הר/מק/329/47

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' אסירי ציון 25 הוד-השרון

גושים חלקות:

גוש: 6411, חלקות: 5-6

מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת את שינוי הבינוי ותוספת יחידות דיור בתחום התוכנית, בסמכות הועדה המקומית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 14 יח"ד ביחס לתוכנית הר/מק/329/47 המאושרת. (עפ"י סעיף 62 א. (א)8).
2. תוספת 5 קומות ביחס לתוכנית המאושרת. (עפ"י סעיף 62 א. (א)5) וסעיף 62 א. (א)4).
3. תוספת 500 מ"ר (120 מ"ר עיקרי ו-380 מ"ר שירות) ביחס לתוכנית המאושרת. (עפ"י סעיף 62 א. (א)16) וסעיף 62 א. (א)11).
4. שינוי תכנית פנויה למרתף מ-20% ל-15% (עפ"י סעיף 62 א. (א)5).
5. הרחבת דרך והארכתה מרחוב הסתיו אל רחוב אסירי ציון (עפ"י סעיף 62 א. (א)2).
6. הרחבת יעוד קרקע שפ"פ עם זיקת מעבר לציבור עבור הולכי רגל (עפ"י סעיף 62 א. (א)6).
7. שינוי תקן החניה הקבוע בתוכנית הר/מק/329/47, לתקן הארצי החדש (עפ"י סעיף 62 א. (א)9).
8. שינוי קו בנין (עפ"י סעיף 62 א. (א)4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל' 7759666 - 09. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

423-0464479

הנקראת: הר/מק/600/17/59

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר אישור התוכנית

המהווה שינוי לתוכנית:

הר/מק/600, הר/מק/1001, הר/מק/1002, הר/מק/160/4/ת/1, הר/מק/302/1, הר/מק/302/2, הר/מק/302/3, והר/מק/17/600/4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' השחל 47 שכונת גיל-עמל, הוד-השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 6657, חלקה: 176

ילקוט הפרסומים 7944, כ"ג בתשרי התשע"ט, 2.10.2018

286