



יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין והנדסאי בנין

7/2/19



מרחב תכנון מקומי לב השרון

תכנית מס' 412-0329896

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון



7/2/19


יורם ברק – שמאי מקרקעין

תאריך



"בית אורנים" רח' לח"י 31, בני-ברק 51200 (ליד קניון איילון)

טל. 03-5701990, 0522-447870 פקס. 1533-5701995, E-mail: barak-valuer@bezeqint.net

טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים

לתכנית 412-0329896

מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין			מס' סדורי	
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש	שטח המגרש המוקצה	מס' מוקצה מגרש		יעוד החלקה	החלקים בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר	החלקים בבעלות	שם בעלים רשום	שטח החלקה (מ"ר)		חלקה		גוש
					סופי	ארעי								חלק נכלל במתחם	בשלמות			
		מסחר ותחבורה	1/1	10,539.3			120					1/1	קרן קיימת לישראל	7,887	7,887	121	7796	1
		מסחר ותחבורה	1/1	1,825.8			121					4479/5641	קרן קיימת לישראל	5,641	5,641	124	7796	2
		מסחר ותחבורה	1/1	1,162.9			122					1162/5641	מדינת ישראל					3
		חניון	35/57	228.2			109						קרן קיימת לישראל	1,539	1,539	123	7796	4
		חניון	22/57		מדינת ישראל	5												
		חניון	35/57	803.8			110						קרן קיימת לישראל	1,539	1,539	123	7796	6
		חניון	22/57		מדינת ישראל	7												
		חניון	35/57	507.2			111						קרן קיימת לישראל	1,539	1,539	123	7796	8
		חניון	22/57		מדינת ישראל	9												
		דרך	62/1497	724.4			100						מדינת ישראל	7,485	7,485	125	7796	10
		דרך	1435/1497		קרן קיימת לישראל	11												
		דרך	62/1497	4,349.5			101						מדינת ישראל	7,485	7,485	125	7796	12
		דרך	1435/1497		קרן קיימת לישראל	13												
		דרך	62/1497	696.5			102						מדינת ישראל	7,485	7,485	125	7796	14
		דרך	1435/1497		קרן קיימת לישראל	15												
		דרך	62/1497	1,150.7			104						מדינת ישראל	7,485	7,485	125	7796	16
		דרך	1435/1497		קרן קיימת לישראל	17												
		דרך	62/1497	398.2			106						מדינת ישראל	7,485	7,485	125	7796	18
		דרך	1435/1497		קרן קיימת לישראל	19												
		דרך	62/1497	27.9			107						מדינת ישראל	7,485	7,485	125	7796	20
		דרך	1435/1497		קרן קיימת לישראל	21												
		דרך	62/1497	81.1			108						מדינת ישראל	7,485	7,485	125	7796	22
		דרך	1435/1497		קרן קיימת לישראל	23												
		שטח פרטי פתוח	1/1	929.6			133					1/1	קרן קיימת לישראל	4,826	4,826	62	7796	24
		שטח פרטי פתוח	1/1	3,896.4			134											25

טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים

לתכנית 412-0329896

מצב יוצא							מצב נכנס						נתוני המקרקעין			מס' סדורי				
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש	שטח המגרש המוקצה	מס' מוקצה		יעוד החלקה	החלקים בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר	החלקים בבעלות	שם בעלים רשום	שטח החלקה (מ"ר)			חלקה	גוש		
					ארעי	סופי								חלק נכלל במתחם	בשלמות					
		מבנים ומוסדות ציבור	731/998	2,993.9			140	שטח לבניני ציבור				1/1	קרן קיימת לישראל	195	65,056	36	7796	26		
								שטח לבניני ציבור				1/1	קרן קיימת לישראל	237	244	59	7796	27		
								שטח לבניני ציבור				1/1	קרן קיימת לישראל	162	162	113	7796	28		
								שטח לבניני ציבור				1/1	קרן קיימת לישראל	62	2,355	114	7796	29		
								שטח לבניני ציבור				1537/2071	קרן קיימת לישראל	2,071	2,071	122	7796	30		
								שטח לבניני ציבור	267/998			534/2071	מדינת ישראל	2,071	2,071	122	7796	31		
								שטח לבניני ציבור					1/1	מדינת ישראל	267	17,433	54	7796	32	
		שביל	1/1	319.7				שביל ציבורי להולכי רגל				1/1	קרן קיימת לישראל	319	319	68	7796	33		
		שטח ציבורי פתוח	1/1	470.5			130	שטח ציבורי פתוח				1/1	קרן קיימת לישראל	347	347	117	7796	34		
		שטח ציבורי פתוח	1/1	54.5			131	שטח ציבורי פתוח				1/1	קרן קיימת לישראל	177	177	120	7796	35		
		שטח ציבורי פתוח	1/1	170.1			132	שטח ציבורי פתוח				1/1	מדינת ישראל	170	17,433	54	7796	36		
		דרך	969651/1710748	3,469.8			103	דרך				1/1	מדינת ישראל	2,068	17,433	54	7796	37		
		דרך	741097/1710748						דרך					1/1	קרן קיימת לישראל	7	244	59	7796	38
		דרך								דרך					1/1	קרן קיימת לישראל	479	65,056	36	7796
		דרך	1/1	194.7			105	דרך				1/1	קרן קיימת לישראל	1,042	2,355	114	7796	40		
				<u>34,994.7</u>										<u>34,981</u>	<u>218,063</u>			סה"כ במתחם התכנון		

7/2/19

תאריך

294

מספר רשיון

יורם ברק

חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין