

טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מאושר לפי נת/100/ש/1

יער	מס' חלקה	גודל מורש/ מורבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ר	צפיפות (יח"ר/לזונם נט)	גובה מגנה (מטר)	מספר מעל לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	קדמי	צדדי ימני	צדדי שמאלי	אחוזי
			שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה											
מגורים תי	168/1	1008	מ"ר 419 + ק"עמודים מפולשת (2)	מ"ר 1396 (138.5%) (1)	מ"ר 2621 + ק"עמודים מפולשת	30	12	12	12	מ"ר 6 קובעות	מ"ר 2621 + ק"עמודים מפולשת	5 (4)	5.80 (4)	5.80 (4)	2	260
דרד	168/2	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

עפ"י נת/100/ש/1 – 130% + 2.5% + 6% .

שרות עפ"י הסבת תכנית לשטחי שירות - 30% משטח עיקרי בקומות + שטח קומות עמודים

עפ"י הסבת תכנית לשטחי שירות – 80% משטח החלקה

מרתפי חניה תת קרקעיים יבנו בקו בנין צדדי אפס של המגרש, למעט קדמי – 5 מ'.

(1)

(2)

(3)

(4)

