

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0654475

נת/מק/3/4/547 מגורים ברחוב בן שלום עובדיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0654475 מונה תדפיס הוראות: 40, מונה תדפיס התשריט: 20

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/400/7

החלפה נת/4/547/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בן שלום עובדיה נתניה שכונה: נאות גנים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8241 חלקי חלקות: 129

גוש: 8249 חלקות במלואן: 116

גוש: 8249 חלקי חלקות: 119, 118

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי לבינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- תוספת 32 יח"ד ל-120 יח"ד מאושרות, סה"כ 152 יח"ד, לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק.
- הגדלת שטחים עיקריים עיליים ב-500 מ"ר עיקרי שלא עולים על 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א) (16) (1) לחוק.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0269472

נת/מק/86/650 שינוי קווי בניין הגדר העברי 44

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0269472 מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/1/10

שינוי נת/7/400/93

שינוי נת/5/10

שינוי נת/7/400/97/א

שינוי 0217752-408

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הגדר העברי בית: 44 שכונה: עין התכלת, צפון נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8321 חלקי חלקות: 69

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8061, בעמוד 4913-4914, בתאריך 20/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעונון רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0566661

נת/מק/88/229 – מגורים ברחוב פתח תקוה פינת גבע

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0566661 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

שינוי נת/229

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: פתח תקוה מבית: 23 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 168

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין צדדיים מ-5.80 מ' ל-4.00 מ' לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- שינוי בקו בניין קידמי למרתף מ-5.00 מ' ל-0.00 מ' לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- תוספת קומות: שינוי מ-מרתף+6 קומות על ק. עמודים מפולשת+ בנייה על הגג ל-2 קומות מרתף + ק. כניסה גבוהה + 8 קומות למגורים + גג טכני לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- תוספת של 12 יח"ד – שינוי מ-12 יח"ד ל-24 יח"ד לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק.
- תוספת 60% שטח עיקרי עילי מ-1396 מ"ר ל-2234 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) (1) (2) לחוק.

12153

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

6. תוספת 60% שטח שירות עילי מ-419 מ"ר ל-670 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
 7. תוספת של 202 מ"ר המהווה 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
 8. תוספת שטח שירות תת קרקעי של 784 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א8) לחוק.
 9. הגדלת תבסית מ-30% ל-46% עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
 10. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בניין קידמי מערבי עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
 11. הוספת שימוש לבית כנסת המותנה במימוש יעד ציבורי – פיתוח שפ"ח בתחום המגרש תוך קביעת זכות הנאה לציבור לשימוש בו לפי סעיף 62א(א12) לחוק.
 12. נידוד שטח עיקרי לתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/6/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7840, בעמודים 8807-8806, בתאריך 17/06/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- מרחב תכנון מקומי נתניה
- הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0606095 באישור שר האוצר**
- נת/מק/11/542 – הגדלת שטח לצורכי ציבור**
- נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0606095 תדפיס מונה הוראות: 16 תדפיס מונה התשריט: 8
- המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**
- כפיפות נת/229/26
- שינוי נת/400/7
- שינוי נת/356/3
- שינוי נת/542/5
- שינוי נת/10/542/1
- השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**
- רשות מקומית – נתניה.
- שכונה: רמת חן
- גושים/ חלקות לתכנית:**
- גוש: 8242 חלקות במלואן: 137
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הגדלת שטחים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א1) (5)
 2. תוספת שימושים והגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א1) (6).
 3. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א(א4) (א4)
 4. קביעת קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א4) (4)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/7/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7879, עמ' 9841, בתאריך 16/7/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- אלון אלרואי**
- יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה
- תוספת 60% שטח שירות עילי מ-419 מ"ר ל-670 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
- תוספת של 202 מ"ר המהווה 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
- תוספת שטח שירות תת קרקעי של 784 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א8) לחוק.
- הגדלת תבסית מ-30% ל-46% עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
- הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בניין קידמי מערבי עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
- הוספת שימוש לבית כנסת המותנה במימוש יעד ציבורי – פיתוח שפ"ח בתחום המגרש תוך קביעת זכות הנאה לציבור לשימוש בו לפי סעיף 62א(א12) לחוק.
- נידוד שטח עיקרי לתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/6/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7840, בעמודים 8807-8806, בתאריך 17/06/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- מרחב תכנון מקומי נתניה
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0589176**
- נת/מק/33/548 – ב – לגעת בים – תוספת שטחים לרווחת הדיירים**
- נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0589176 תדפיס מונה הוראות: 15 תדפיס מונה התשריט: 7
- המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**
- שינוי נת/400/7
- שינוי נת/33/548/3
- השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**
- רשות מקומית – נתניה.
- רחוב: דנקנר מבית: 21, 23 שכונה: מרכז העיר
- גושים/ חלקות לתכנית:**
- גוש: 8258 חלקות במלואן: 93
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים, ע"פ סעיף 62א(א1) (1) (א3), ב-1225 מ"ר המהווים 12% משטחי הבנייה העיליים הכוללים המותרים.
 2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, ע"פ סעיף 62א(א1) (8), ב-1662 מ"ר.
 3. נידוד שטחי בנייה עיקריים מעל הקרקע לתת הקרקע – 55 מ"ר, ע"פ סעיף 62א(א9) (9).