



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב - מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	קווי בנין (מטר)					
			מעל לכניסה הקובעת		צד ימני	צד שמאלי						צד ימני	צד שמאלי							
			עיקרי	שרות											שרות	עיקרי				
מגורים א	ג/168	639	383.40 (2)	45.00 לכל יחידה	50.00 (1)	10.50	4	2		60				1	2	1	4	1	5	

הערות:

1. תותר בניית מרתף לדירות בקומת הקרע בשטח של 50.00 מ"ר
2. בקומת הגג תותר - חדר על הגג לדירות העליונות בשטח 30.00 מ"ר ליחידה.





תכנית 418-0597567 16/05/2018 15:07:14 נספח זכויות בניה מאושרות טבלת זכויות מאושר

---



16/05/2018

