

מרחב תכנון מקומי גזר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
426-0605436

שם התכנית : גז/מק/11/28 – משמר דוד
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0605436 (גז/מק/11/28) גרסת: הוראות – 16 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכווה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי גז/מק/11/15
שינוי גז/מק/11/13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: משמר דוד
קואורדינטה: 190806 x
קואורדינטה: 636461 y
גושים וחלקות:
גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקות: 39

מטרת התכנית:
הוספת שטחי שירות מתחת לקרקע, שינוי קווי בנין, תוספת קומות והגדלת תכנית במגרש מס' 609 ב' במשמר דוד.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע מ-795 מ"ר ל-2000 מ"ר, סה"כ תוספת שטח של 1205 מ"ר עפ"י סעיף 62 (א)15.
 2. הגדלת תכנית מירבית המותרת מ-55% ל-70%, עפ"י סעיף 62 (א)9.
 3. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 (א)4:
א. קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ'.
ב. קווי בנין צידיים (שמאלי וימני) מ-4 מ' ל-3 מ'.
ג. תותר הקמת מרתף בתחומי המגרש בקו בנין 0 לכיוון דרום.
 4. הוספת 2 קומות, מ-2 קומות ל-4 קומות עפ"י סעיף 62 (א)4א.
 5. שינוי בגובה מבנה מ-9.5 מ' ל-21 מ' עפ"י סעיף 62 (א)4א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רותם ירלין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גזר

התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0556654, רע/מק/845א – בורוכוב 48, רעננה
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0556654, רע/מק/845א – בורוכוב 48. גרסת: הוראות – 14, תשריט – 5, רעננה.

המהווה יחס לתכניות הבאות:
רע/מק/1/292א – כפיפות
רע/מק/1/284ב – כפיפות
רע/מק/1/400 – החלפה
רע/מק/1/2000 – שינוי
רע/מק/1/3000 – כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב בורוכוב 48

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7655 חלקה: 137

מטרת התכנית:
הקמת מתחם מגורים הכולל 4 יח"ד צמודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ובסה"כ 4 יח"ד צמודי קרקע.
 2. תוספת 6% המותרים כהקלה (סה"כ 56% שטח עיקרי).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.6.18 ובילקוט פרסומים מס' 7842, עמוד 8865, בתאריך 18.6.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה