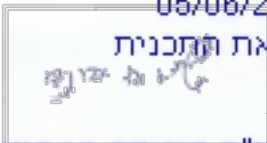


כרמי בנימין הנדסה אזרחית בע"מ

תכנון * ניהול * פיקוח מ.ר. 32954

06/06/2018



רח' האלה 62 פרדסיה, טל' 09-8948930 פקס' 09-8985107 יו"ר הוועדה המחוזית

18/09/2016

לכבוד
דרור אפשטיין
רשות הניקוז

א.ג.



הנדון: ת.ב.ע. 457-0301135 - איזור תעשייה מערבי קדימה

ע"פ החלטת וועדת משנה להתנגדויות בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מתאריך 20.12.15 בישיבה מס' 2015042 נקבע שיש לקבל את אישור רשות הניקוז לתוכנית שבנדון.

כללי

התוכנית המוצעת משתרעת על כ- 185 דונם.

הגידול נובע משינוי שטח קרקע חקלאית לקרקע לתעשייה ותוספת דרכים בסך של כ- 75 דונם.

תיאור המצב הקיים - פתרונות הניקוז

התוכנית משתרעת על שטח בצפון היישוב אבן יהודה ומצפון לכביש הגישה למוסד הדסים, כאשר מרבית השטח מתנקז מקו פרשת המים צפונה לנחל אילנות דרך צנרת תיעול תת קרקעית שמוצאה דרך מעביר מים בקוטר 800 מ"מ ובמוצא לתעלה פתוחה צפונה לנחל אילנות.

המים העוזבים את איזור התעשייה בדרכם לנחל זורמים בתחום השיפוט של המועצה המקומית קדימה צורן.

המועצה מתחזקת את דרכי המים אשר בתחום שיפוטה ושומרת אותם במצב שירות תקין.

תוספת השטח הנתרם לאיזור ניקוז צפוני הינו כ- 20 דונם.





ע"פ תוכנית האב לניקוז של קדימה נקבע שמקדם הנגר העילי הוא 0.8, מהירות זרימה בין 0.9 ל- 3.5 מטר לשניה.
קוטר הקו שנקבע לכל איזור התעשייה נקבע ע"פ תוכנית האב לקוטר 600 מ"מ. בפועל בוצעו שני מוצאים, אחד צפוני ואחר דרומי בקוטר 800 מ"מ כל אחד.
ע"פ התקנון לתוכנית בפרק ניקוז נקבע שתכסית פנויה לחידור תהיה 20%, ז"א ש- 80% מתכסית מי נגר יגיעו למערכות הניקוז.

חישוב

נתונים

סה"כ שטח המבונה המנוקז צפונה כולל התוספת כ- 90 דונם
פחות 20% תכסית לחידור שהם 18 דונם
פחות 20% נוספים ניקוז גגות ישירות לבורות חילחול - 18 דונם
סה"כ לחישוב 54 דונם.

הספיקה תהיה לפי נוסחה רציונלית

$$Q = CIA / 3600 = 0.34 \quad \begin{array}{l} \text{מ"ק} \\ \text{שניה} \end{array}$$

הצנרת ברחובות הינה בקוטר 600 מ"מ בשיפוע של 1%.

כושר הובלה של הקו בזרימה מלאה יכול להיות להזרים 3000 מ"ק לשעה שהם 0.83 מ"ק לשניה.

מסקנה - התוספת לא תשפיע לרעה על כושר ההובלה של המים.

בדיקת איזור דרומי

האיזור הדרומי המתנקז דרומה הינו בגודל כ- 95 דונם, פחות 20% תכסית פנויה - 18 דונם פחות 20% תכסית גגות מנוקזות לבורות חילחול - 18 דונם - סה"כ שטח תורם לרשת הניקוז התת קרקעית הוא כ- 60 דונם.

הקו הראשי הינו בקוטר 800 מ"מ ואילו קווי המשנה בקוטר 600 מ"מ. ספיקת התכן ע"פ נוסחה רציונלית היא 0.33 מ"ק לשניה, כאשר הובלה של קו 600 מ"מ

בשיפוע של 1% הוא כ- 3000 מ"ק לשעה.

בשניות הוא 0.83 מ"ק לשניה.



לסיכום

בדיקת ספיקות נתרמות משטחי איזור התעשייה במצב המוצע לא משפיע לרעה על כושר הובלה של צנרת הניקוז התת קרקעית.

ניקוז האיזור הדרומי זורם בצנרת תיעול תת קרקע ויוצא לתעלת כביש 4 ודרך מעביר מים מתחת לכביש 4. המים זורמים מזרחה ומשם לשטח אגום וחילחול. פתרון זה קיים ומתפקד לאורך השנים.

תוכנית האב לניקוז של קדימה לא משנה אותו ומשאירה אותו כמות שהוא. פתרון זה מתוחזק ע"י המועצה המקומית קדימה צורן. רצ"ב מכתבו של מהנדס המועצה מר חנן טויטו.

בברכה,

בני כרמי



THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN **צה המקומית קדימה-צורן**
רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902902 • פקס: 09-8902916



18/09/2016

לכבוד
רשות הניקוז
לידי המהנדס דרור אפשטיין

א.נ.

הנדון: תוכנית בנין עיר תכנית 457-0301135

איזור תעשייה מערבי קדימה

באיזור התעשייה הונחו תשתיות רשויות לניקוז איזור תעשייה לדרכי מים מסודרות
הצד הצפוני והצד הדרומי.

מי הגשמים זורמים בדרכי מים אשר נמצאים בשטח שיפוט המועצה המקומית
ובתחום אחריותה.

פתרונות אלו קיימים מקדמה דנא ועומדים במבחן המציאות.

תחזוקת הפתרונות לניקוז הינם באחריות המועצה.

מברכה,

חנן טויטו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999